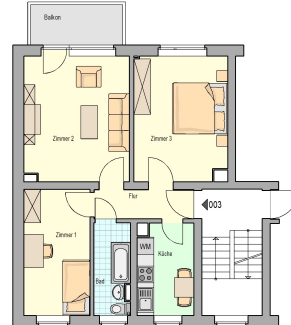


3-Raum-Wohnung mit Balkon in Zentrumsnähe

Adresse

Friedrich-Naumann-Promenade 7
04758 Oschatz

Verfügbar ab nach Absprache



Objektdetails

Wohnfläche	59,0 m ²
Etage	2
Baujahr	1977
Zustand	saniert, gepflegt
Objektnummer intern	1251.3.16

Kosten

Kaltmiete	365,00 €
Nebenkosten	80,00 €
Heizkosten	80,00 €
Gesamtmieta	525,00 €
Kaution	1095,00 €

Sonstige Hinweise

Zimmer	3
Heizung	Zentralheizung
Boden	Fliesen, Kunststoff
Bad	Wanne, Fenster

Objektbeschreibung

Diese ca. 59 m² große 3-Raum-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines sanierten und gepflegten Mehrfamilienhauses in der Friedrich-Naumann-Promenade 7. Durch die unmittelbare Nähe zum Oschatzer Zentrum profitieren Sie von kurzen Wegen und einer guten Infrastruktur.

Die Wohnung empfängt Sie mit einem kleinen Flur, von dem aus die einzelnen Räume erreichbar sind. Auf der linken Seite befinden sich die Küche und das Badezimmer mit Badewanne. Gegenüber liegen das helle Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon sowie ein Schlafzimmer. Am Ende des Flures befindet sich ein weiterer Wohnraum, der sich flexibel als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer nutzen lässt.

Ein besonderes Plus ist der **eigene Balkon**, auf dem Sie Ihren persönlichen Außenbereich mitten in der Stadt genießen können. Zur Wohnung gehören außerdem ein Kellerabteil sowie ein **PKW-Stellplatz im ruhig gelegenen Hinterhof direkt am Gebäude**.

Die zentrale und dennoch angenehm ruhige Lage macht die Wohnung besonders attraktiv. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung und sind bequem zu Fuß erreichbar.

Sonstiges

Zum Grundriss / Bilder:

Die Größe der dargestellten Fenster und Türen einschließlich ihrer Schlagrichtungen sowie ihre Anordnung können im Original von der Darstellung abweichen. Gleiches gilt für mögliche Einbauten oder Sanitärkeramiken. Der Grundriss dient lediglich zur Veranschaulichung und ist nicht maßstabsgetreu. Etwaige Flächen- oder Maßangaben stellen keine zugesicherte Eigenschaft der Mietsache dar.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei den eingestellten Fotos teilweise um Beispielbilder handelt. Diese können von den räumlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen. Die Angaben des Exposés erfolgen ohne jede Gewähr. Absprachen sind ausschließlich über unseren Ansprechpartner, Herr Katzschke, zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Grundriss

