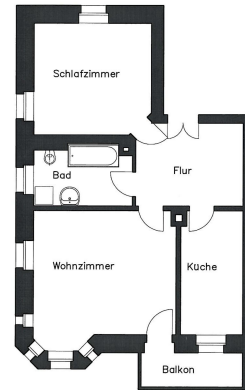


Gemütliche 2-Raum-Wohnung in kleinem Mehrfamilienhaus

Adresse

Heinrich-Mann-Straße 17a
04758 Oschatz



Objektdetails

Wohnfläche	61,0 m ²
Etage	1
Baujahr	1905
Zustand	saniert, gepflegt
Objektnummer intern	1166.1.2

Kosten

Kaltmiete	360,00 €
Nebenkosten	70,00 €
Heizkosten	60,00 €
Gesamtmiete	490,00 €
Kaution	1080,00 €

Sonstige Hinweise

Zimmer	2
Heizung	Zentralheizung
Boden	Fliesen, Kunststoff
Bad	Wanne, Fenster

Objektbeschreibung

Die ca. 61 m² große 2-Raum-Wohnung befindet sich in einem kleinen Mehrfamilienhaus mit insgesamt 3 Wohneinheiten. Die neuen Mieter erwartet ein geräumiges Wohnzimmer mit Erker und Zugang zum Balkon, eine Küche, ein Badezimmer mit Badewanne sowie ein gemütliches Schlafzimmer. Alle Räume sind vom Flur aus erreichbar. Die Wohnung wird bezugsfertig übergeben, d. h. in den Wohnräumen ist ein Fußbodenbelag vorhanden und die Decken und Wände sind tapeziert und weiß gestrichen. Bei dem Objekt handelt es sich um ein saniertes Mehrfamilienhaus in ruhiger Lage. Trotz der ruhigen Lage sind das Oschatzer Zentrum sowie das Gewerbegebiet West in kurzer Zeit, auch fußläufig, erreichbar. Eine Anbindung zum öffentlichen Personennahverkehr ist ebenso vorhanden.

Ein Energieausweis liegt nicht vor / wird erstellt.

Sonstiges

Zum Grundriss / Bilder:

Die Größe der dargestellten Fenster und Türen einschließlich ihrer Schlagrichtungen sowie ihre Anordnung können im Original von der Darstellung abweichen. Gleiches gilt für mögliche Einbauten oder Sanitärkeramiken. Der Grundriss dient lediglich zur Veranschaulichung und ist nicht maßstabsgetreu. Etwaige Flächen- oder Maßangaben stellen keine zugesicherte Eigenschaft der Mietsache dar.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei den eingestellten Fotos teilweise um Beispielbilder handelt. Diese können von den räumlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen. Die Angaben des Exposés erfolgen ohne jede Gewähr. Absprachen sind ausschließlich über unseren Ansprechpartner, Herr Katzschke, zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Grundriss

