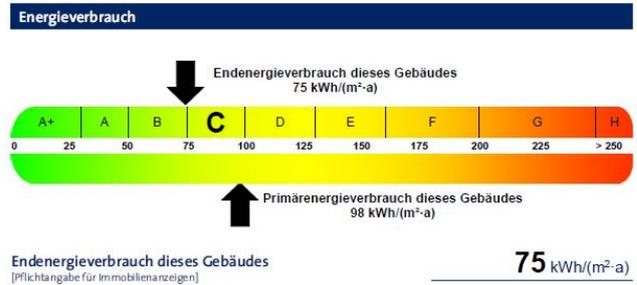


# 1-Raum-Singlewohnung in Oschatz West

## Adresse

Karl-Liebknecht-Straße 12  
04758 Oschatz



## Objektdetails

Wohnfläche	25,0 m <sup>2</sup>
Etage	2
Baujahr	1969
Zustand	saniert
Objektnummer intern	1064.2.23

## Kosten

Kaltmiete	150,00 €
Nebenkosten	40,00 €
Heizkosten	25,00 €
Gesamtmiete	215,00 €
Kaution	450,00 €

## Energieangaben

Energiekennwert	75,0 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
inkl, Warmwasser	Nein

## Sonstige Hinweise

Zimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Boden	Fliesen, Kunststoff
Bad	Dusche

## Objektbeschreibung

Die kleine, ca. 25 m<sup>2</sup> große Wohnung, befindet sich im 2. OG in der Karl-Liebknecht-Straße 12. Die Wohnung verfügt über einen Flur, ein kleines Badezimmer mit Dusche, einen hellen Wohn-/Schlafraum sowie eine Küchennische, welche an den Wohnraum grenzt. Das Gebäude wurde in den 90er Jahren umfassend saniert. Im Zuge dessen wurden Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe zum Gebäude geschaffen.

Das Wohngebiet West ist überwiegend durch größere Mehrfamilienhäuser geprägt. Aufgrund der günstigen Lage können Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten ganz einfach fußläufig erreichen. Eine Anbindung zum ÖPNV ist ebenso gegeben.

## Sonstiges

### Zum Grundriss / Bilder:

Die Größe der dargestellten Fenster und Türen einschließlich ihrer Schlagrichtungen sowie ihre Anordnung können im Original von der Darstellung abweichen. Gleiches gilt für mögliche Einbauten oder Sanitärkeramiken. Der Grundriss dient lediglich zur Veranschaulichung und ist nicht maßstabsgetreu. Etwaige Flächen- oder Maßangaben stellen keine zugesicherte Eigenschaft der Mietsache dar.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei den eingestellten Fotos teilweise um Beispielbilder handelt. Diese können von den räumlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen. Die Angaben des Exposés erfolgen ohne jede Gewähr. Absprachen sind ausschließlich über unseren Ansprechpartner, Herr Katzschke, zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Grundriss

