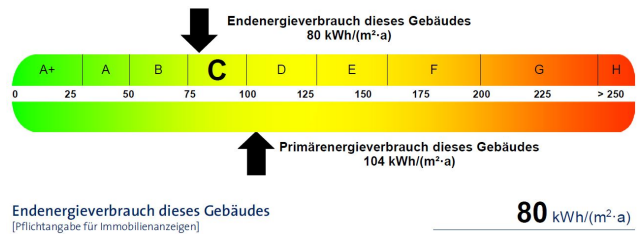


## Gemütliche 3-Raum-Wohnung mit Balkon in Oschatz West

### Adresse

Karl-Liebnecht-Straße 32  
04758 Oschatz

### Energieverbrauch



### Objektdetails

Wohnfläche	60,0 m <sup>2</sup>
Etage	4
Baujahr	1969
Zustand	saniert
Objektnummer intern	1072.4.35

### Kosten

Kaltmiete	350,00 €
Nebenkosten	85,00 €
Heizkosten	60,00 €
Gesamtmiete	495,00 €
Kaution	1050,00 €

### Energieangaben

Typ	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	75,0 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
inkl. Warmwasser	Nein

### Sonstige Hinweise

Zimmer	3
Heizung	Zentralheizung
Boden	Fliesen, Kunststoff
Bad	Wanne, Fenster

## Objektbeschreibung

Die helle 3-Raum-Wohnung liegt über den Dächern von Oschatz im 4. OG und hat eine Gesamtwohnfläche von ca. 60 m<sup>2</sup>. Sie verfügt über ein Wohnzimmer mit angrenzendem Balkon, zwei Schlafzimmer eine Küche sowie ein Tageslichtbad mit Wanne. Die Wohnung wird bezugsfertig angeboten, d. h. die Fußböden in den Wohnräumen wurden mit Kunststoffbelag in Holzoptik ausgestattet und die Decken und Wände mit Raufaser tapeziert.

Im Rahmen der Sanierung dieses gepflegten Objektes wurden in der Nähe des Hauses Stellflächen geschaffen. Das Gebäude befindet sich in Oschatz-West. Hier finden Sie in unmittelbarer Nähe zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, Behörden uvm. Eine Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ebenso gegeben.

## Sonstiges

### Zum Grundriss / Bilder:

Die Größe der dargestellten Fenster und Türen einschließlich ihrer Schlagrichtungen sowie ihre Anordnung können im Original von der Darstellung abweichen. Gleiches gilt für mögliche Einbauten oder Sanitärkeramiken. Der Grundriss dient lediglich zur Veranschaulichung und ist nicht maßstabsgetreu. Etwaige Flächen- oder Maßangaben stellen keine zugesicherte Eigenschaft der Mietsache dar.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei den eingestellten Fotos teilweise um Beispielbilder handelt. Diese können von den räumlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen. Die Angaben des Exposés erfolgen ohne jede Gewähr. Absprachen sind ausschließlich über unseren Ansprechpartner, Herr Katzschke, zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Grundriss

