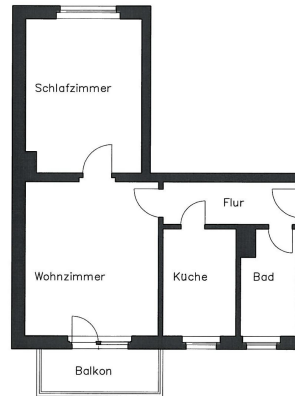


2-Raum-Wohnung mit Balkon im EG

Adresse

Wilhelm-Pieck-Straße 2
04758 Oschatz

Verfügbar ab 1. Juli 2021



Objektdetails

Wohnfläche	49,0 m ²
Etage	EG
Baujahr	1966
Zustand	saniert, gepflegt
Objektnummer intern	1100.1.1

Kosten

Kaltmiete	270,00 €
Nebenkosten	75,00 €
Heizkosten	25,00 €
Gesamtmiete	25,00 €
Kaution	810,00 €

Energieangaben

Typ	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	100,0 kWh/(m ² a)
inkl. Warmwasser	Nein

Sonstige Hinweise

Zimmer	2
Heizung	Zentralheizung
Boden	Fliesen, Kunststoff
Bad	Wanne, Fenster

Objektbeschreibung

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein gepflegtes Mehrfamilienhaus, welches Mitte der 90ziger Jahre saniert wurde. Die Wohnung verfügt über einen Flur, ein großes Wohnzimmer mit angrenzendem Balkon, ein Schlafzimmer, eine Küche mit Fenster sowie ein Tageslichtbad mit Wanne. Das Schlafzimmer grenzt an das Wohnzimmer. Alle übrigen Räume erreichen Sie direkt über den Flur. Die Wohnung wird bezugsfertig übergeben, d. h. in den Wohnräumen ist PVC-Belag in Holzoptik verlegt und die Decken und Wände sind tapeziert und weiß gestrichen. Das Bad ist gefliest. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Das Gebäude befindet sich im Wohngebiet Nord. Die umliegende Bebauung ist von gepflegten Mehrfamilienhäusern geprägt. In unmittelbarer Umgebung finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, welche fußläufig gut erreichbar sind. Eine Anbindung an den ÖPNV ist ebenso gegeben.

Sonstiges

Zum Grundriss / Bilder:

Die Größe der dargestellten Fenster und Türen einschließlich ihrer Schlagrichtungen sowie ihre Anordnung können im Original von der Darstellung abweichen. Gleiches gilt für mögliche Einbauten oder Sanitärkeramiken. Der Grundriss dient lediglich zur Veranschaulichung und ist nicht maßstabsgetreu. Etwaige Flächen- oder Maßangaben stellen keine zugesicherte Eigenschaft der Mietsache dar.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei den eingestellten Fotos teilweise um Beispielbilder handelt. Diese können von den räumlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen. Die Angaben des Exposés erfolgen ohne jede Gewähr. Absprachen sind ausschließlich über unseren Ansprechpartner, Herr Katzschke, zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Grundriss

