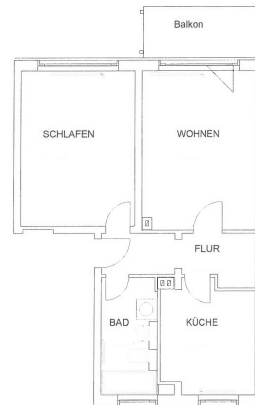


Helle 2-Raum-Wohnung mit Balkon in gepflegtem Mehrfamilienhaus

Adresse

Nossener Str. 3b
04758 Oschatz

Verfügbar ab 1. Juli 2021



Objektdetails

Wohnfläche	53,0 m ²
Etage	EG
Baujahr	1972
Zustand	saniert
Objektnummer intern	1207.2.13

Kosten

Kaltmiete	300,00 €
Nebenkosten	85,00 €
Heizkosten	20,00 €
Gesamtmiete	405,00 €
Kaution	900,00 €

Sonstige Hinweise

Zimmer	3
Heizung	Zentralheizung
Boden	Fliesen, Kunststoff
Bad	Wanne, Fenster

Objektbeschreibung

Die Wohnung verfügt über einen Flur, ein großes Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, ein Schlafzimmer, eine Küche mit Fenster sowie ein Tageslichtbad mit Wanne. Sie erreichen alle Räume über den Flur. In den Wohnräumen ist PVC-Belag verlegt, das Bad ist gefliest. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein unterkellertes Mehrfamilienhaus, welches Ende der 90ziger Jahre umfassend saniert wurde. Im Zusammenhang mit der Sanierung dieses gepflegten Objektes wurden in unmittelbarer Hausnähe Stellflächen geschaffen. Das Wohngebiet Nossener Straße / Straße der Einheit ist von Ein- und Mehrfamilienhäusern geprägt. Einkaufsmöglichkeiten sind bequem fußläufig erreichbar. Ein Anschluss an den öffentlichen Personennahverkehr ist ebenso gegeben.

Ein Energieausweis liegt nicht vor / wird erstellt.

Sonstiges

Zum Grundriss / Bilder:

Die Größe der dargestellten Fenster und Türen einschließlich ihrer Schlagrichtungen sowie ihre Anordnung können im Original von der Darstellung abweichen. Gleiches gilt für mögliche Einbauten oder Sanitärkeramiken. Der Grundriss dient lediglich zur Veranschaulichung und ist nicht maßstabsgetreu. Etwaige Flächen- oder Maßangaben stellen keine zugesicherte Eigenschaft der Mietsache dar.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei den eingestellten Fotos teilweise um Beispielbilder handelt. Diese können von den räumlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen. Die Angaben des Exposés erfolgen ohne jede Gewähr. Absprachen sind ausschließlich über unseren Ansprechpartner, Herr Katzschke, zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Grundriss

