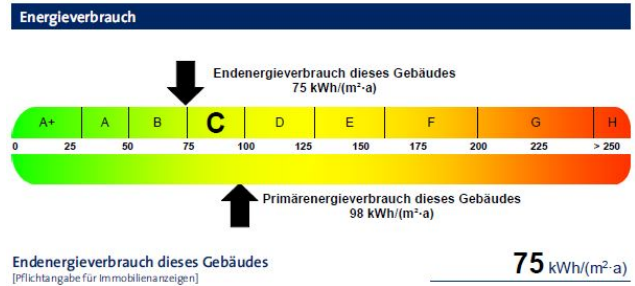


Gemütliche 2-Raum-Wohnung mit Balkon im 3. OG

Adresse

Karl-Liebknecht-Str. 12
04758 Oschatz



Objektdetails

Wohnfläche	48,0 m ²
Etage	3
Baujahr	1969
Zustand	saniert
Objektnummer intern	1064.2.19

Kosten

Kaltmiete	265,00 €
Nebenkosten	75,00 €
Heizkosten	45,00 €
Gesamtmiete	385,00 €
Kaution	795,00 €

Energieangaben

Typ	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	75,0 kWh/(m ² ·a)
inkl. Warmwasser	Nein

Sonstige Hinweise

Zimmer	2
Heizung	Zentralheizung
Boden	Fliesen, Kunststoff
Bad	Wanne, Fenster

Objektbeschreibung

Die Wohnung verfügt über einen Flur, ein großes Wohnzimmer mit Balkon, ein Schlafzimmer, eine Küche und ein Tageslichtbad mit Wanne. Die Küche grenzt an das Wohnzimmer. Alle weiteren Räume erreichen Sie über den Flur. Die Wohnung wird bezugsfertig übergeben, d. h. Die Decken und Wände sind tapeziert und weiß gestrichen und in den Wohnräumen wurde ein PVC-Belag verlegt. Das Bad ist gefliest. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil. In der Nähe des Gebäudes finden Sie zahlreiche öffentliche PKW-Stellplätze.

Die Wohnung befindet sich in einem Objekt welches 1969 erbaut und 1994 umfangreich saniert wurde. Im Wohngebiet Oschatz-West finden Sie in unmittelbarer Umgebung zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, öffentl. Einrichtungen (Schulen, Kitas), Arztpraxen uvm.

Sonstiges

Zum Grundriss / Bilder:

Die Größe der dargestellten Fenster und Türen einschließlich ihrer Schlagrichtungen sowie ihre Anordnung können im Original von der Darstellung abweichen. Gleiches gilt für mögliche Einbauten oder Sanitärkeramiken. Der Grundriss dient lediglich zur Veranschaulichung und ist nicht maßstabsgetreu. Etwaige Flächen- oder Maßangaben stellen keine zugesicherte Eigenschaft der Mietsache dar.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei den eingestellten Fotos teilweise um Beispielbilder handelt. Diese können von den räumlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen. Die Angaben des Exposés erfolgen ohne jede Gewähr. Absprachen sind ausschließlich über unseren Ansprechpartner, Herr Katzschke, zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Grundriss

