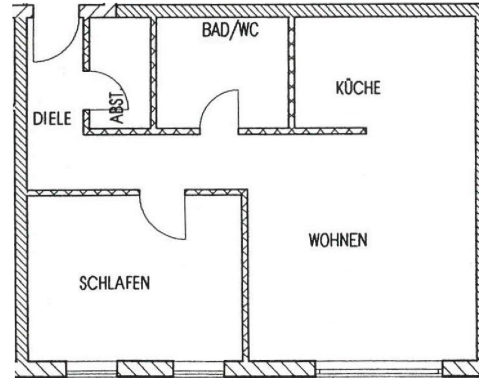


## 2-Raum-Wohnung mit Aufzug direkt im Oschatzer Zentrum

### Adresse

Hospitalstr. 23  
04758 Oschatz

Verfügbar ab 1. Juli 2021



### Objektdetails

Wohnfläche	56,0 m <sup>2</sup>
Etage	2
Baujahr	1998
Zustand	saniert, gepflegt
Objektnummer intern	1402.2.19

### Kosten

Kaltmiete	315,00 €
Nebenkosten	85,00 €
Heizkosten	25,00 €
Gesamtmiete	425,00 €
Kaution	945,00 €

### Energieangaben

Typ	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	77,0 kWh/(m <sup>2</sup> a)
inkl, Warmwasser	Nein

### Sonstige Hinweise

Zimmer	2
Heizung	Zentralheizung
Boden	Fliesen, Kunststoff
Bad	Wanne

## Objektbeschreibung

Die ca. 56 m<sup>2</sup> große 2-Raum-Wohnung verfügt über ein Wohn- und Schlafzimmer, eine offene Küche, ein Badezimmer mit Wanne sowie einen Abstellraum. Die Wohnung kann über einen Aufzug erreicht werden. Das 1998 erbaute Wohn- und Geschäftshaus liegt in der Hospitalstraße und damit in unmittelbarer Nähe zum Neumarkt. Öffentliche Parkplätze befinden sich direkt vor dem Gebäude.

## Sonstiges

### Zum Grundriss / Bilder:

Die Größe der dargestellten Fenster und Türen einschließlich ihrer Schlagrichtungen sowie ihre Anordnung können im Original von der Darstellung abweichen. Gleiches gilt für mögliche Einbauten oder Sanitärkeramiken. Der Grundriss dient lediglich zur Veranschaulichung und ist nicht maßstabsgetreu. Etwaige Flächen- oder Maßangaben stellen keine zugesicherte Eigenschaft der Mietsache dar.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei den eingestellten Fotos teilweise um Beispielbilder handelt. Diese können von den räumlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen. Die Angaben des Exposés erfolgen ohne jede Gewähr. Absprachen sind ausschließlich über unseren Ansprechpartner, Herr Katzschke, zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Grundriss

