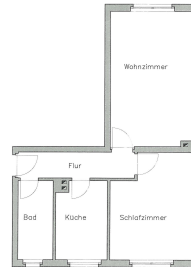


## Frisch renovierte 2-Raum-Wohnung in ruhiger Wohnlage

### Adresse

Goethestraße 25  
04758 Oschatz

Verfügbar ab April 2022



### Objektdetails

Wohnfläche	52,0 m <sup>2</sup>
Etage	1
Baujahr	1986
Zustand	saniert
Objektnummer intern	1127.1.9

### Kosten

Kaltmiete	280,00 €
Nebenkosten	75,00 €
Heizkosten	20,00 €
Gesamtmiete	375,00 €
Kaution	840,00 €

### Sonstige Hinweise

Zimmer	2
Heizung	Zentralheizung
Boden	Fliesen, Kunststoff
Bad	Wanne, Fenster

## Objektbeschreibung

Die Wohnung verfügt über einen Flur, ein großes Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche mit Fenster sowie ein Tageslichtbad mit Wanne. Die Wohnung wird bezugsfertig angeboten. Das heißt, die Decken und Wände sind tapeziert und in den Wohnräumen ist ein Fußbodenbelag in Holzoptik verlegt. Das Bad ist gefliest. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein unterkellertes Mehrfamilienhaus, welches Ende der 90ziger Jahre umfassend saniert wurde. Im Zusammenhang mit der Sanierung dieses gepflegten Objektes wurden in unmittelbarer Hausnähe Stellflächen geschaffen.

Energieausweis liegt nicht vor / wird erstellt.

## Sonstiges

### Zum Grundriss / Bilder:

Die Größe der dargestellten Fenster und Türen einschließlich ihrer Schlagrichtungen sowie ihre Anordnung können im Original von der Darstellung abweichen. Gleiches gilt für mögliche Einbauten oder Sanitärkeramiken. Der Grundriss dient lediglich zur Veranschaulichung und ist nicht maßstabsgetreu. Etwaige Flächen- oder Maßangaben stellen keine zugesicherte Eigenschaft der Mietsache dar.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei den eingestellten Fotos teilweise um Beispielbilder handelt. Diese können von den räumlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen. Die Angaben des Exposés erfolgen ohne jede Gewähr. Absprachen sind ausschließlich über unseren Ansprechpartner, Herr Katzschke, zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Grundriss

