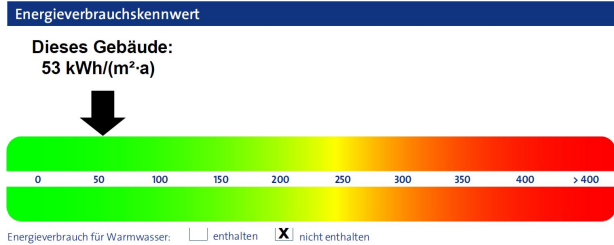


## 2-Raum-Wohnung mit offener Küche nahe Zentrum

### Adresse

Dresdener Straße 2  
04758 Oschatz



### Objektdetails

Wohnfläche	44,0 m <sup>2</sup>
Etage	1
Baujahr	1900
Zustand	saniert, gepflegt
Objektnummer intern	1211.1.3

### Kosten

Kaltmiete	245,00 €
Nebenkosten	55,00 €
Heizkosten	15,00 €
Gesamtmiete	315,00 €
Kaution	735,00 €

### Energieangaben

Typ	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	53,0 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
inkl, Warmwasser	Nein

### Sonstige Hinweise

Zimmer	2
Heizung	Zentralheizung
Boden	Fliesen, Kunststoff
Bad	Dusche

## Objektbeschreibung

Die Wohnung verfügt über einen Flur, ein großzügig gestalteten Wohnbereich mit offener Küche, ein Schlafzimmer sowie ein innenliegendes Badezimmer mit Dusche. Wohn- und Badezimmer erreichen Sie direkt über den Flur. Das Schlafzimmer grenzt an das Wohnzimmer. In den Wohnräumen ist PVC-Belag verlegt, das Badezimmer ist gefliest. Die Wohnung liegt sehr zentrumsnah. Eine Anbindung zum öffentlichen Personennahverkehr finden Sie direkt vor dem Gebäude.

## Sonstiges

### Zum Grundriss / Bilder:

Die Größe der dargestellten Fenster und Türen einschließlich ihrer Schlagrichtungen sowie ihre Anordnung können im Original von der Darstellung abweichen. Gleiches gilt für mögliche Einbauten oder Sanitärkeramiken. Der Grundriss dient lediglich zur Veranschaulichung und ist nicht maßstabsgetreu. Etwaige Flächen- oder Maßangaben stellen keine zugesicherte Eigenschaft der Mietsache dar.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei den eingestellten Fotos teilweise um Beispielbilder handelt. Diese können von den räumlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen. Die Angaben des Exposés erfolgen ohne jede Gewähr. Absprachen sind ausschließlich über unseren Ansprechpartner, Herr Katzschke, zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Grundriss

