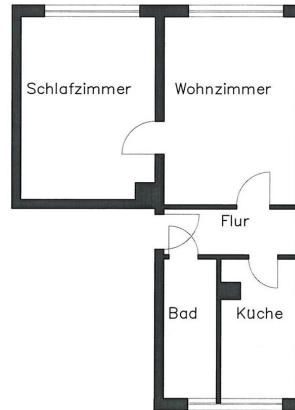


Helle 2-Raum-Wohnung im Wohngebiet West

Adresse

Dr.-Külz-Straße 7
04758 Oschatz



Objektdetails

Wohnfläche	47,0 m ²
Etage	1
Baujahr	1969
Zustand	saniert
Objektnummer intern	1052.4.37

Kosten

Kaltmiete	240,00 €
Nebenkosten	70,00 €
Heizkosten	40,00 €
Gesamtmiete	350,00 €
Kaution	720,00 €

Energieangaben

Typ	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	122,0 kWh/(m ² a)
inkl. Warmwasser	Nein

Sonstige Hinweise

Zimmer	2
Heizung	Zentralheizung
Boden	Fliesen, Kunststoff
Bad	Dusche, Fenster

Objektbeschreibung

Die Wohnung verfügt über einen Flur, ein Wohn- sowie ein Schlafzimmer, eine Küche mit Fenster sowie ein Tageslichtbad mit Wanne. In alle Räume gelangen Sie jeweils vom Flur. Bei diesem Objekt handelt es sich um ein unterkellertes Mehrfamilienhaus, welches Ende der 90ziger Jahre umfassend saniert wurde. Im Zusammenhang mit der Sanierung dieses gepflegten Objektes wurden in unmittelbarer Hausnähe Stellflächen geschaffen. Die Decken der Wohnung sind mit Raufaser tapeziert. Die Wände werden tapetenfrei übergeben.

Das Gebäude befindet sich in Oschatz-West. Hier finden Sie in unmittelbarer Nähe zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, Behörden uvm. Eine Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ebenso gegeben.

Sonstiges

Zum Grundriss / Bilder:

Die Größe der dargestellten Fenster und Türen einschließlich ihrer Schlagrichtungen sowie ihre Anordnung können im Original von der Darstellung abweichen. Gleiches gilt für mögliche Einbauten oder Sanitärkeramiken. Der Grundriss dient lediglich zur Veranschaulichung und ist nicht maßstabsgetreu. Etwaige Flächen- oder Maßangaben stellen keine zugesicherte Eigenschaft der Mietsache dar.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei den eingestellten Fotos teilweise um Beispielbilder handelt. Diese können von den räumlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen. Die Angaben des Exposés erfolgen ohne jede Gewähr. Absprachen sind ausschließlich über unseren Ansprechpartner, Herr Katzschke, zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Grundriss

