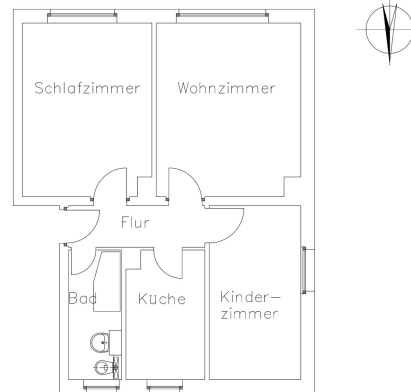


Frisch renovierte 3-Raum-Wohnung in kleinem Mehrfamilienhaus

Adresse

Mannschatzer Str. 15
04758 Oschatz



Objektdetails

Wohnfläche	56,0 m ²
Etage	EG
Baujahr	1973
Zustand	saniert
Objektnummer intern	1535.1.3

Kosten

Kaltmiete	310,00 €
Nebenkosten	80,00 €
Heizkosten	40,00 €
Gesamtmiete	430,00 €
Kaution	930,00 €

Sonstige Hinweise

Zimmer	3
Heizung	Zentralheizung
Boden	Fliesen, Kunststoff
Bad	Wanne, Fenster

Objektbeschreibung

Die Wohnung hat eine Gesamtwohnfläche von ca. 56 m² und liegt in einem gepflegten Objekt mit nur 4 Wohneinheiten. Über den kleinen Flur erreichen Sie das Wohnzimmer mit Blick ins Grüne, die beiden Schlafzimmer sowie die Küche und das Badezimmer mit Badewanne. Die Wohnung wurde komplett renoviert und wird bezugsfertig abgegeben, d. h. die Wände wurden tapeziert und gestrichen und es wurde ein neuer Fußbodenbelag in Holzoptik verlegt.

Die Mannschatzer Straße liegt im Stadtteil Zschöllau. Die umliegende Bebauung ist überwiegend durch Ein- und kleine Mehrfamilienhäuser geprägt. Trotz der ruhigen Ortsrandlage finden Sie in der näheren Umgebung Einkaufsmöglichkeiten und Arztpraxen. Eine Anbindung an den öffentlichen ÖPNV ist ebenso gegeben.

Ein Energieausweis liegt nicht vor / wird erstellt.

Sonstiges

Zum Grundriss / Bilder:

Die Größe der dargestellten Fenster und Türen einschließlich ihrer Schlagrichtungen sowie ihre Anordnung können im Original von der Darstellung abweichen. Gleiches gilt für mögliche Einbauten oder Sanitärkeramiken. Der Grundriss dient lediglich zur Veranschaulichung und ist nicht maßstabsgetreu. Etwaige Flächen- oder Maßangaben stellen keine zugesicherte Eigenschaft der Mietsache dar.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei den eingestellten Fotos teilweise um Beispielbilder handelt. Diese können von den räumlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen. Die Angaben des Exposés erfolgen ohne jede Gewähr. Absprachen sind ausschließlich über unseren Ansprechpartner, Herr Katzschke, zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Grundriss

