

Moderne 2-Raum-Wohnung mit Arbeitsbereich im EG mit Loggia (2)

Adresse

Badergasse 14
04758 Oschatz

Verfügbar ab ab März 2024



Objektdetails

Wohnfläche	61,0 m ²
Etage	EG
Baujahr	2020
Zustand	Erstbezug, gepflegt
Objektnummer intern	1390.1.2

Kosten

Kaltmiete	680,00 €
Nebenkosten	120,00 €
Heizkosten	75,00 €
Gesamtmiete	875,00 €
Kaution	2040,00 €

Energieangaben

Typ	Bedarfsausweis
Energiekennwert	64,0 kWh/(m ² a)
inkl. Warmwasser	Nein

Sonstige Hinweise

Zimmer	2
Heizung	Zentralheizung
Boden	Fliesen, Kunststoff
Bad	Fenster, Dusche

Objektbeschreibung

Die helle 2-Raum-Wohnung liegt im vorderen Teil des Gebäudes. Mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 62 m² passt sie perfekt zu Menschen, die ein modernes Zuhause in der Oschatzer Innenstadt suchen und sich Raum für einen Arbeitsplatz wünschen. Neben der Barrierefreiheit besticht diese Wohnung besonders durch ihren offen gehaltenen Wohn-/Essbereich. Die offene Küche integriert sich perfekt in den Wohnraum. Damit Sie möglichst lange in Ihren vier Wänden leben können, ohne Angst vor Stolperfallen haben zu müssen, haben wir bei der Konzeption aller Wohnungen an die Zukunft gedacht. Aufgrund der barrierearmen Bauweise des Gebäudes, ist die Wohnung auch für Menschen mit körperlichen Einschränkungen hervorragend geeignet.

Im Flur, Badezimmer, Küchenbereich und Abstellraum finden Sie moderne Bodenfliesen. In den übrigen Wohnräumen sorgt ein Bodenbelag in Holzoptik für eine gemütliche Atmosphäre. Das kleine aber hochwertig ausgestattete Badezimmer mit Oberlicht überzeugt durch zeitloses Design. Vom Arbeitsbereich sowie vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf die Loggia mit westlicher Ausrichtung. In der gesamten Wohnung verbreitet die Fußbodenheizung in der kalten Jahreszeit eine angenehme Wärme. Im Sommer schützen elektrisch gesteuerte Markisen vor zu viel Hitze. Jeweils ein PKW-Stellplatz sowie Abstellräume im denkmalgeschützten Nebengebäude komplettieren das Objekt.

Sonstiges

Zum Grundriss / Bilder:

Die Größe der dargestellten Fenster und Türen einschließlich ihrer Schlagrichtungen sowie ihre Anordnung können im Original von der Darstellung abweichen. Gleiches gilt für mögliche Einbauten oder Sanitärkeramiken. Der Grundriss dient lediglich zur Veranschaulichung und ist nicht maßstabsgetreu. Etwaige Flächen- oder Maßangaben stellen keine zugesicherte Eigenschaft der Mietsache dar.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei den eingestellten Fotos teilweise um Beispielbilder handelt. Diese können von den räumlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen. Die Angaben des Exposés erfolgen ohne jede Gewähr. Absprachen sind ausschließlich über unseren Ansprechpartner, Herr Katzschke, zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Grundriss

