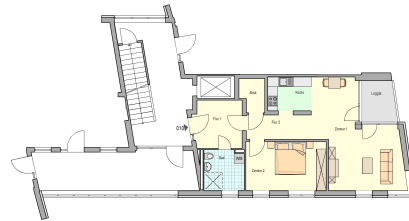


Exklusive 2-Raum-Wohnung in der Oschatzer Innenstadt – Modernes Wohnen mit höchstem Komfort (2)

Adresse

Badergasse 14
04758 Oschatz

Verfügbar ab nach Absprache



Objektdetails

Wohnfläche	61,0 m ²
Etage	2
Baujahr	2020
Zustand	gepflegt, neuwertig
Objektnummer intern	1390.1.2

Kosten

Kaltmiete	685,00 €
Nebenkosten	140,00 €
Heizkosten	140,00 €
Gesamtmieta	965,00 €
Kautia	2055,00 €

Energieangaben

Typ	Bedarfsausweis
Energiekennwert	64,0 kWh/(m ² a)
inkl, Warmwasser	Nein

Sonstige Hinweise

Zimmer	2
Heizung	Zentralheizung, Fussbodenheizung
Boden	Fliesen, Kunststoff
Bad	Fenster, Dusche

Objektbeschreibung

Wer auf der Suche nach einer hochwertigen Mietwohnung in der Oschatzer Innenstadt ist, findet hier ein Zuhause, das modernes Design, durchdachte Architektur und hohen Wohnkomfort auf besondere Weise vereint. Die stilvolle 2-Raum-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 62 m² eignet sich ideal für alle, die Wert auf Qualität, Komfort und eine zentrale Lage legen.

Herzstück der Wohnung ist der großzügige, offen gestaltete Wohn- und Essbereich. Die teiloffene Küche fügt sich harmonisch in den Wohnraum ein und schafft eine einladende Atmosphäre – perfekt für entspannte Abende, gemeinsame Mahlzeiten oder gesellige Stunden mit Familie und Freunden.

Das gesamte Wohnkonzept wurde zukunftsorientiert geplant. Dank der barrierearmen Bauweise bietet die Wohnung ein komfortables Wohnumfeld für Menschen jeden Alters und eignet sich ebenso hervorragend für Personen mit körperlichen Einschränkungen. Breite Bewegungsflächen und ein durchdachtes Raumkonzept ermöglichen ein selbstbestimmtes Wohnen – heute und in Zukunft.

Auch die hochwertige Ausstattung lässt keine Wünsche offen. In Flur, Küche, Badezimmer und Abstellraum sorgen moderne Bodenfliesen für eine elegante Optik, während in den Wohnräumen ein hochwertiger Bodenbelag in Holzoptik eine warme und wohnliche Atmosphäre schafft. Das geschmackvoll ausgestattete Badezimmer mit Oberlicht überzeugt durch zeitloses Design und hochwertige Materialien.

Ein besonderes Highlight ist die gemütliche Loggia, welche vom Wohnbereich aus erreichbar ist.

Für ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit sorgen eine komfortable Fußbodenheizung sowie elektrisch gesteuerte Markisen, die die Wohnräume im Sommer vor übermäßiger Sonneneinstrahlung schützen.

Abgerundet wird dieses exklusive Wohnangebot durch einen eigenen PKW-Stellplatz sowie einen praktischen Abstellraum im liebevoll erhaltenen, denkmalgeschützten Nebengebäude.

Diese hochwertige 2-Raum-Wohnung verbindet modernes, barrierearmes Wohnen mit einer erstklassigen Ausstattung und einer attraktiven Lage im Herzen von Oschatz. Eine ideale Wahl für alle, die stilvolles Wohnen und langfristigen Wohnkomfort miteinander verbinden möchten.

Sonstiges

Zum Grundriss / Bilder:

Die Größe der dargestellten Fenster und Türen einschließlich ihrer Schlagrichtungen sowie ihre Anordnung können im Original von der Darstellung abweichen. Gleiches gilt für mögliche Einbauten oder Sanitärkeramiken. Der Grundriss dient lediglich zur Veranschaulichung und ist nicht maßstabsgetreu. Etwaige Flächen- oder Maßangaben stellen keine zugesicherte Eigenschaft der Mietsache dar.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei den eingestellten Fotos teilweise um Beispielbilder handelt. Diese können von den räumlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen. Die Angaben des Exposés erfolgen ohne jede Gewähr. Absprachen sind ausschließlich über unseren Ansprechpartner, Herr Katzschke, zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Grundriss

