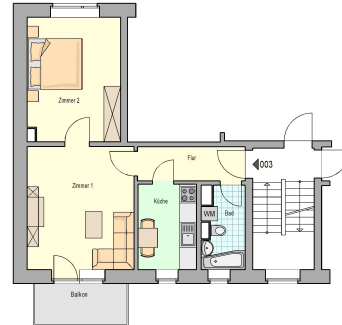


Gemütliche 2-Raum-Wohnung mit Balkon in ruhiger Lage

Adresse

Straße der Einheit 26
04758 Oschatz

Verfügbar ab nach Absprache



Objektdetails

Wohnfläche	48,0 m ²
Etage	2. OG
Baujahr	1961
Zustand	saniert, gepflegt
Objektnummer intern	1189.1.3

Kosten

Kaltmiete	290,00 €
Nebenkosten	80,00 €
Heizkosten	80,00 €
Gesamtmiete	450,00 €
Kaution	870,00 €

Energieangaben

Typ	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	71,0 kWh/(m ² a)
inkl. Warmwasser	Nein

Sonstige Hinweise

Zimmer	2
Heizung	Zentralheizung
Boden	Fliesen, Kunststoff
Bad	Wanne, Fenster

Objektbeschreibung

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein gepflegtes Mehrfamilienhaus, welches Mitte der 90ziger Jahre saniert wurde. Die Wohnung verfügt über einen kleinen Flur, ein Wohn- und ein Schlafzimmer, eine Küche mit Fenster sowie ein Tageslichtbad mit Wanne. Das Schlafzimmer grenzt an das Wohnzimmer. Alle weiteren Räume erreichen Sie direkt über den Flur. In den Wohnräumen ist PVC-Belag verlegt. Das Bad ist gefliest. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Das Wohngebiet Straße der Einheit ist geprägt von der Bebauung mit Ein- und Mehrfamilienhäusern. Trotz seiner ruhigen Lage erreichen Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten bequem zu Fuß. Auch eine Anbindung an den ÖPNV ist gegeben.

Sonstiges

Zum Grundriss / Bilder:

Die Größe der dargestellten Fenster und Türen einschließlich ihrer Schlagrichtungen sowie ihre Anordnung können im Original von der Darstellung abweichen. Gleiches gilt für mögliche Einbauten oder Sanitärkeramiken. Der Grundriss dient lediglich zur Veranschaulichung und ist nicht maßstabsgetreu. Etwaige Flächen- oder Maßangaben stellen keine zugesicherte Eigenschaft der Mietsache dar.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei den eingestellten Fotos teilweise um Beispielbilder handelt. Diese können von den räumlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen. Die Angaben des Exposés erfolgen ohne jede Gewähr. Absprachen sind ausschließlich über unseren Ansprechpartner, Herr Katzschke, zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Grundriss

