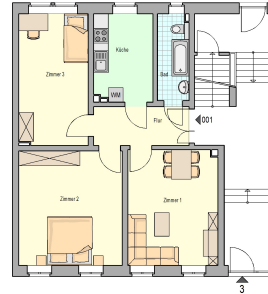


Gepflegte zentrumsnahe 3-Raum-Altbauwohnung

Adresse

Brückenstraße 3
04758 Oschatz

Verfügbar ab nach Absprache



Objektdetails

Wohnfläche	68,0 m ²
Etage	EG
Baujahr	1900
Zustand	saniert
Objektnummer intern	1314.1.1

Energieangaben

Energiekennwert	197,0 kWh/(m ² a)
inkl, Warmwasser	Nein

Kosten

Kaltmiete	380,00 €
Nebenkosten	155,00 €
Gesamtmiete	535,00 €
Kaution	1140,00 €

Sonstige Hinweise

Zimmer	3
Heizung	Etagenheizung
Boden	Fliesen, Kunststoff
Bad	Wanne, Fenster

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 3-Raum-Wohnung befindet sich in einem kleinen Mehrfamilienhaus in der Brückenstraße 3. Das Gebäude wurde Mitte der 1990er-Jahre saniert und liegt zentrumsnah – ideal für alle, die kurze Wege und ein angenehmes Wohnumfeld schätzen.

Die Wohnung bietet einen großzügigen Grundriss mit einem Flur, einem großen Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einer Küche und einem Tageslichtbad mit Badewanne. Alle Räume sind direkt über den Flur erreichbar. Zusätzlich besteht eine Verbindung zwischen zwei Zimmern, wodurch sich flexible Nutzungsmöglichkeiten ergeben. Der grüne Hinterhof bietet sich an, um entspannte Stunden im Freien zu verbringen.

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in zentrumsnaher Lage in der Brückenstraße. Die Umgebung ist überwiegend durch kleine Mehrfamilienhäuser geprägt. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch der öffentliche Personennahverkehr ist gut angebunden.

Wichtiger Hinweis zur Heizung: Die Wohnung verfügt über eine Etagenheizung. Für die Gasversorgung schließen Sie als zukünftiger Mieter einen eigenen Vertrag mit einem Gasversorger Ihrer Wahl ab. Die Heizkosten sind daher nicht Bestandteil der Warmmiete und werden separat abgerechnet.

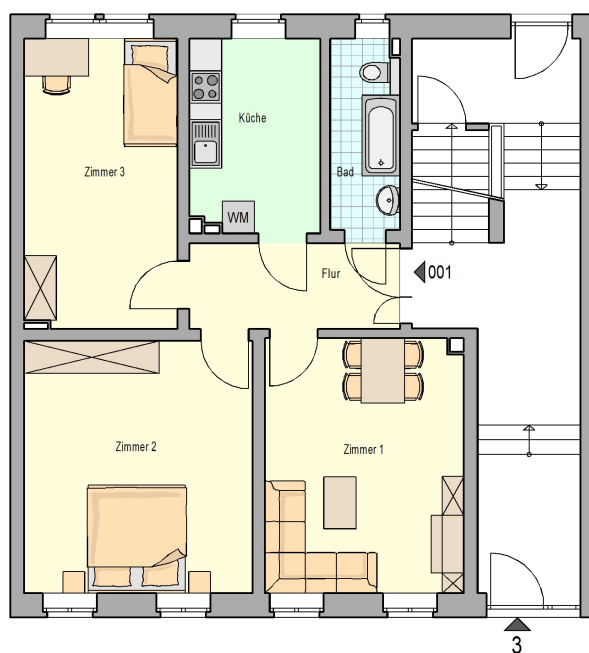
Sonstiges

Zum Grundriss / Bilder:

Die Größe der dargestellten Fenster und Türen einschließlich ihrer Schlagrichtungen sowie ihre Anordnung können im Original von der Darstellung abweichen. Gleiches gilt für mögliche Einbauten oder Sanitärkeramiken. Der Grundriss dient lediglich zur Veranschaulichung und ist nicht maßstabsgetreu. Etwaige Flächen- oder Maßangaben stellen keine zugesicherte Eigenschaft der Mietsache dar.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei den eingestellten Fotos teilweise um Beispielbilder handelt. Diese können von den räumlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen. Die Angaben des Exposés erfolgen ohne jede Gewähr. Absprachen sind ausschließlich über unseren Ansprechpartner, Herr Katzsche, zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Grundriss



Grundriss

