

Gemütliche 1-Raum-Wohnung in Oschatz-West – Ideal für Singles

Adresse

Karl-Liebknecht-Straße 4
04758 Oschatz



Objektdetails

Wohnfläche	25,0 m ²
Etage	1
Baujahr	1969
Zustand	saniert
Objektnummer intern	1060.2.22

Kosten

Kaltmiete	150,00 €
Nebenkosten	70,00 €
Heizkosten	60,00 €
Gesamtmieta	280,00 €
Kautia	450,00 €

Energieangaben

Energiekennwert	75,0 kWh/(m ² a)
inkl, Warmwasser	Nein

Sonstige Hinweise

Zimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Boden	Fliesen, Kunststoff
Bad	Dusche

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 1-Raum-Wohnung in Oschatz-West eignet sich ideal für Singles, Berufseinsteiger oder Pendler, die eine kompakte und gut geschnittene Wohnung in attraktiver Lage suchen.

Auf einer Wohnfläche von ca. 25 m² erwartet Sie ein heller Wohn- und Schlafbereich mit integrierter Küchennische. Das innenliegende Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet und bietet alles, was für den täglichen Komfort benötigt wird.

Die Wohnung wird bezugsfertig übergeben. Die Wände sind tapeziert und weiß gestrichen, zudem ist bereits ein moderner Fußbodenbelag in ansprechender Holzoptik verlegt. So können Sie ohne großen Renovierungsaufwand direkt einziehen und sich wohlfühlen.

Das Mehrfamilienhaus ist vollständig unterkellert und wurde Ende der 1990er-Jahre umfassend saniert. Seitdem wird das Gebäude kontinuierlich gepflegt und instand gehalten. Im Zuge der Sanierungsmaßnahmen entstanden zudem praktische Stellflächen in unmittelbarer Nähe des Hauses.

Die Wohnung befindet sich im beliebten Stadtteil Oschatz-West. Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, Behörden sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, sodass Sie innerhalb kurzer Zeit alle wichtigen Ziele in Oschatz erreichen.

Wer eine bezahlbare Mietwohnung in Oschatz mit guter Infrastruktur und kurzen Wegen sucht, findet hier ein attraktives Zuhause.

Sonstiges

Zum Grundriss / Bilder:

Die Größe der dargestellten Fenster und Türen einschließlich ihrer Schlagrichtungen sowie ihre Anordnung können im Original von der Darstellung abweichen. Gleiches gilt für mögliche Einbauten oder Sanitärkeramiken. Der Grundriss dient lediglich zur Veranschaulichung und ist nicht maßstabsgetreu. Etwaige Flächen- oder Maßangaben stellen keine zugesicherte Eigenschaft der Mietsache dar.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei den eingestellten Fotos teilweise um Beispielbilder handelt. Diese können von den räumlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen. Die Angaben des Exposés erfolgen ohne jede Gewähr. Absprachen

sind ausschließlich über unseren Ansprechpartner, Herr Katzscke, zu führen.
Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Grundriss

