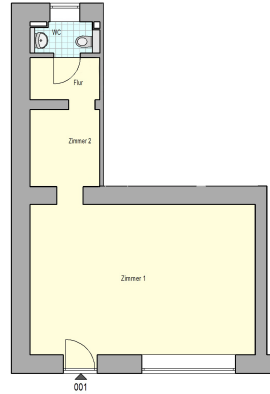


Attraktive Gewerbefläche mit Schaufenster in bester Innenstadtlage von Oschatz

Adresse

Sporerstraße 15
04758 Oschatz

Verfügbar ab nach Absprache



Objektdetails

Etage	EG
Baujahr	1893
Zustand	saniert, gepflegt
Objektnummer intern	1466.1.1

Sonstige Hinweise

Zimmer	2
Heizung	Zentralheizung, Offen
Boden	Fliesen, Kunststoff
Bad	Fenster

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine vielseitig nutzbare Gewerbeeinheit mit einer Fläche von ca. 51 m² in hervorragender Innenstadtlage von Oschatz. Das Objekt befindet sich in der Sporerstraße 15, direkt im stark frequentierten Verbindungsbereich zwischen Neu- und Altmarkt und profitiert somit von einer hohen Sichtbarkeit sowie einer ausgezeichneten Passantenfrequenz.

Herzstück der Gewerbefläche ist der helle Verkaufsraum mit großzügigem Schaufenster, das ideale Möglichkeiten zur Präsentation Ihres Unternehmens, Ihrer Produkte oder Dienstleistungen bietet. Ergänzt wird die Einheit durch zwei weitere Räume, die flexibel als Büro, Lagerfläche, Behandlungsraum oder Personalbereich genutzt werden können.

Ein zusätzlicher, separater Zugang erhöht die Funktionalität der Gewerbeeinheit und ermöglicht eine praktische Nutzung für Mitarbeiter, Anlieferungen oder interne Betriebsabläufe. Ein Gäste-WC ist ebenfalls vorhanden.

Dank der zentralen Lage eignet sich die Fläche hervorragend für Einzelhandel, Dienstleistungsunternehmen, Agenturen, Versicherungsbüros, Kosmetik- oder Gesundheitsangebote sowie zahlreiche weitere Gewerbekonzepte.

Ausstattungsmerkmale und Vorteile:

- Ca. 51 m² Gewerbefläche
- Zentrale Lage in der Oschatzer Innenstadt
- Direkt zwischen Neu- und Altmarkt gelegen
- Hohe Passantenfrequenz und sehr gute Sichtbarkeit
- Großes Schaufenster für optimale Präsentation
- Verkaufsraum mit zwei zusätzlichen Nutzräumen
- Flexible Nutzung als Büro-, Lager- oder Arbeitsräume
- Zweiter Zugang zum Objekt vorhanden
- Gäste-WC
- Denkmalgeschütztes Gebäude mit besonderem Charme

Die Gewerbeeinheit bietet ideale Voraussetzungen für Unternehmen, die von einer zentralen Lage und einer hohen Kundenfrequenz profitieren möchten.

Die Miethöhe erfolgt nach Vereinbarung. Gerne informieren wir Sie in einem persönlichen Gespräch über die Konditionen und Nutzungsmöglichkeiten dieser attraktiven Gewerbefläche in Oschatz.

Grundriss

