EXPOSÉ

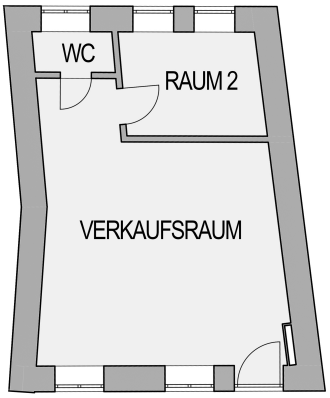
OSCHATZER Wohnstätten GmbH

Attraktive Gewerbefläche mit Schaufenster in bester Innenstadtlage von Oschatz

Adresse

Sporerstraße 15
04758 Oschatz

Verfügbar ab	ab März 2027



Objektdetails

Etage	EG
Baujahr	1893
Zustand	saniert, gepflegt
Objektnummer intern	1466.1.3

Sonstige Hinweise

Zimmer	2
Heizung	Zentralheizung, Offen
Boden	Fliesen, Kunststoff
Bad	Fenster

Oschatzer Wohnstätten GmbH
Lutherstraße 17 | 04758 Oschatz
T +49 3435 652-0
F +49 3435 - 652-16
info@oschatz-wohnen.de
www.oschatz-wohnen.de

EXPOSÉ

OSCHATZER
Wohnstätten GmbH

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine vielseitig nutzbare Gewerbeeinheit mit einer Fläche von ca. 46 m² in hervorragender Innenstadtlage von Oschatz. Das Objekt befindet sich in der Sporerstraße 15, direkt am Oschatzer Altmarkt und profitiert somit von einer hohen Sichtbarkeit sowie einer ausgezeichneten Passantenfrequenz.

Herzstück der Gewerbefläche ist der helle Verkaufsraum mit zwei Schaufenstern, welche ideale Möglichkeiten zur Präsentation Ihres Unternehmens, Ihrer Produkte oder Dienstleistungen bieten. Ergänzt wird die Einheit durch einen weiteren Raum, der flexibel als Büro, Lagerfläche oder Personalbereich genutzt werden kann.

Ein Gäste-WC ist ebenfalls vorhanden.

Dank der zentralen Lage eignet sich die Fläche hervorragend für Einzelhandel, Dienstleistungsunternehmen, Agenturen, Versicherungsbüros, Kosmetik- oder Gesundheitsangebote sowie zahlreiche weitere Gewerbekonzepte.

Ausstattungsmerkmale und Vorteile:

- Ca. 46 m² Gewerbefläche
- Zentrale Lage in der Oschatzer Innenstadt
- in unmittelbarer Nähe zum Altmarkt gelegen
- Hohe Passantenfrequenz und sehr gute Sichtbarkeit
- Zwei Schaufenster für optimale Präsentation
- Verkaufsraum mit einem zusätzlichen Nutzraum
- Flexible Nutzung als Büro-, Lager- oder Arbeitsräume
- Gäste-WC
- Denkmalgeschütztes Gebäude mit besonderem Charme

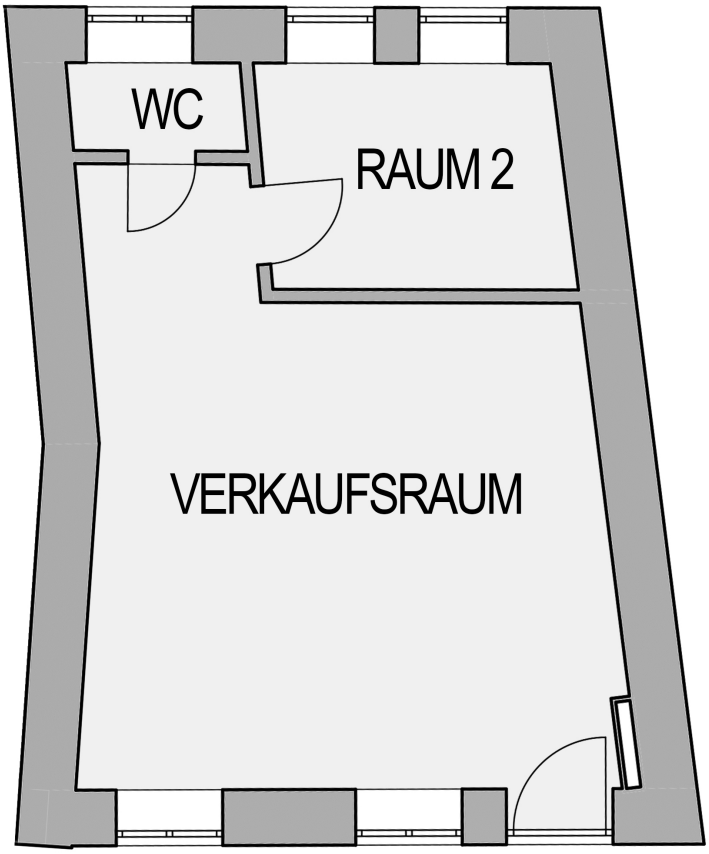
Die Gewerbeeinheit bietet ideale Voraussetzungen für Unternehmen, die von einer zentralen Lage und einer hohen Kundenfrequenz profitieren möchten.

Die Miethöhe erfolgt nach Vereinbarung. Gerne informieren wir Sie in einem persönlichen Gespräch über die Konditionen und Nutzungsmöglichkeiten dieser attraktiven Gewerbefläche in Oschatz.

Oschatzer Wohnstätten GmbH
Lutherstraße 17 | 04758 Oschatz
T +49 3435 652-0
F +49 3435 - 652-16
info@oschatz-wohnen.de
www.oschatz-wohnen.de

OSCHATZER
Wohnstätten GmbH

Grundriss



Oschatzer Wohnstätten GmbH
Lutherstraße 17 | 04758 Oschatz
T +49 3435 652-0
F +49 3435 - 652-16
info@oschatz-wohnen.de
www.oschatz-wohnen.de