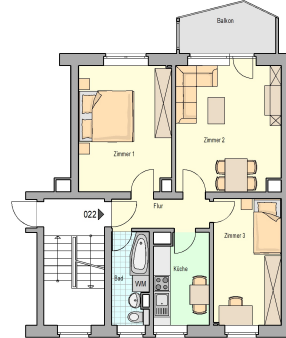


3-Raum-Wohnung mit Balkon in ruhiger Wohnlage von Oschatz

Adresse

Gabelsberger Straße 11
04758 Oschatz



Objektdetails

Wohnfläche	61,0 m ²
Etage	1
Baujahr	1971
Zustand	saniert, gepflegt
Objektnummer intern	1282.3.22

Kosten

Kaltmiete	360,00 €
Nebenkosten	95,00 €
Heizkosten	95,00 €
Gesamtmiete	550,00 €
Kaution	1080,00 €

Energieangaben

Energiekennwert	90,0 kWh/(m ² a)
inkl, Warmwasser	Nein

Sonstige Hinweise

Zimmer	3
Heizung	Zentralheizung
Boden	Fliesen, Kunststoff
Bad	Wanne, Fenster

Objektbeschreibung

Diese helle und gut geschnittene 3-Raum-Wohnung in Oschatz bietet ideale Voraussetzungen für Paare, kleine Familien oder alle, die Wert auf ein angenehmes Wohnumfeld legen. Dank des durchdachten Grundrisses sind sämtliche Räume bequem vom Flur aus erreichbar.

Das großzügige Wohnzimmer verfügt über einen direkten Zugang zum ruhig gelegenen Balkon und bildet den Mittelpunkt der Wohnung. Ergänzt wird das Raumangebot durch zwei flexibel nutzbare Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer, eine separate Küche sowie ein Tageslichtbad mit Badewanne. Ein eigenes Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten und sanierten Mehrfamilienhaus in der Gabelsberger Straße. Die ruhige Wohnlage ist geprägt von Ein- und Mehrfamilienhäusern und bietet gleichzeitig eine hervorragende Infrastruktur. Das Oschatzer Stadtzentrum, das Gewerbegebiet Oschatz-West sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu Fuß erreichbar. Schulen, Kindertagesstätten, Arztpraxen und Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs befinden sich ebenfalls in der näheren Umgebung.

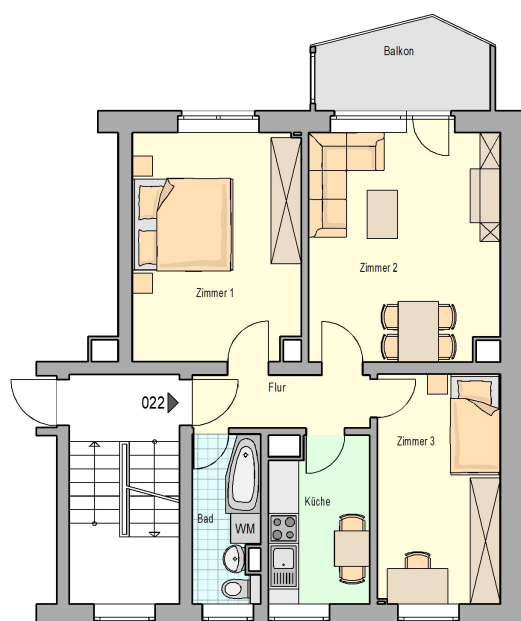
Wer eine **3-Raum-Wohnung mit Balkon in Oschatz** sucht und ruhiges Wohnen mit kurzen Wegen verbinden möchte, findet hier ein attraktives Zuhause.

Sonstiges

Die Größe der dargestellten Fenster und Türen einschließlich ihrer Schlagrichtungen sowie ihre Anordnung können im Original von der Darstellung abweichen. Gleiches gilt für mögliche Einbauten oder Sanitärkeramiken. Der Grundriss dient lediglich zur Veranschaulichung und ist nicht maßstabsgetreu. Etwaige Flächen- oder Maßangaben stellen keine zugesicherte Eigenschaft der Mietsache dar.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei den eingestellten Fotos teilweise um Beispielbilder handelt. Diese können von den räumlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen. Die Angaben des Exposés erfolgen ohne jede Gewähr. Absprachen sind ausschließlich über unseren Ansprechpartner, Herr Katzschke, zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Grundriss



Grundriss

