

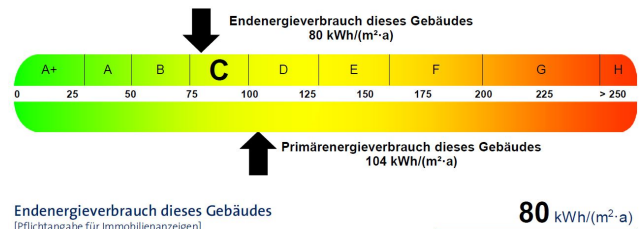
Gemütliche 2-Raum-Wohnung in Oschatz West

Adresse

Karl-Liebknecht-Straße 32
04758 Oschatz

Verfügbar ab nach Absprache

Energieverbrauch



Objektdetails

Wohnfläche	47,0 m ²
Etage	3
Baujahr	1969
Zustand	saniert
Objektnummer intern	1072.4.39

Kosten

Kaltmiete	260,00 €
Nebenkosten	170,00 €
Gesamtmiete	430,00 €
Kaution	780,00 €

Energieangaben

Typ	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	75,0 kWh/(m²·a)
inkl, Warmwasser	Nein

Sonstige Hinweise

Zimmer	2
Heizung	Zentralheizung
Boden	Fliesen, Kunststoff
Bad	Wanne, Fenster

Objektbeschreibung

Diese helle 2-Raum-Wohnung im 3. Obergeschoss bietet auf ca. 47 m² ein kompaktes und gut nutzbares Zuhause. Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine separate Küche sowie ein Tageslichtbad mit Badewanne.

Die Wohnung wird **bezugsfertig** übergeben. In den Wohnräumen wurde ein pflegeleichter Kunststoffboden in moderner Holzoptik verlegt. Decken und Wände sind mit Raufaser tapeziert und bieten damit eine neutrale Grundlage für die individuelle Einrichtung.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in **Oschatz-West**. Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, Behörden und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden. Auch der öffentliche Nahverkehr ist gut erreichbar. In der Nähe des Hauses stehen zudem PKW-Stellflächen zur Verfügung.

Wer eine **2-Raum-Wohnung in Oschatz-West** sucht und Wert auf eine bezugsfertige Wohnung mit guter Infrastruktur legt, findet hier ein attraktives Zuhause.

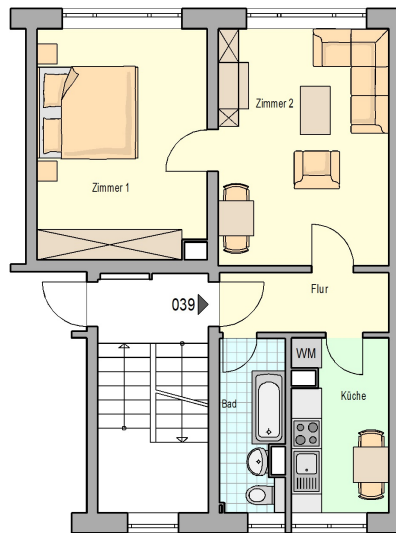
Sonstiges

Zum Grundriss / Bilder:

Die Größe der dargestellten Fenster und Türen einschließlich ihrer Schlagrichtungen sowie ihre Anordnung können im Original von der Darstellung abweichen. Gleiches gilt für mögliche Einbauten oder Sanitärkeramiken. Der Grundriss dient lediglich zur Veranschaulichung und ist nicht maßstabsgetreu. Etwaige Flächen- oder Maßangaben stellen keine zugesicherte Eigenschaft der Mietsache dar.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei den eingestellten Fotos teilweise um Beispielbilder handelt. Diese können von den räumlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen. Die Angaben des Exposés erfolgen ohne jede Gewähr. Absprachen sind ausschließlich über unseren Ansprechpartner, Herr Katzschke, zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Grundriss



Grundriss

