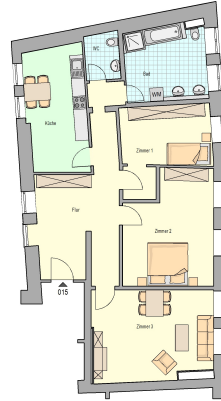


Große 3-Raum-Wohnung im Oschatzer Zentrum inkl. PKW-Stellplatz

Adresse

Sporerstraße 15
04758 Oschatz

Verfügbar ab nach Absprache



Objektdetails

Wohnfläche	110,0 m ²
Etage	2. OG
Baujahr	1893
Zustand	saniert, gepflegt
Objektnummer intern	1466.1.15

Kosten

Kaltmiete	730,00 €
Nebenkosten	200,00 €
Heizkosten	200,00 €
Gesamtmieta	1130,00 €
Kautia	2190,00 €

Sonstige Hinweise

Zimmer	3
Heizung	Zentralheizung
Boden	Fliesen, Kunststoff
Bad	Fenster, Wanne, Dusche

Objektbeschreibung

Diese besondere 3-Raum-Wohnung in der Sporerstraße 15 verbindet den Charme eines denkmalgeschützten Altbaus mit dem Komfort, den modernes Wohnen heute bietet.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und überzeugt bereits beim Betreten mit ihrem großzügigen Raumgefühl. Der geräumige Flur führt in das helle Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, die Küche sowie das Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Ein separates WC sorgt für zusätzlichen Komfort – besonders praktisch im Alltag und bei Besuch.

Ein besonderes Highlight kommt jetzt hinzu: **Die Wohnung erhält aktuell einen eigenen Balkon.** Die Bauarbeiten laufen bereits und werden voraussichtlich Ende Oktober abgeschlossen sein. Damit entsteht ein privater Außenbereich, der die großzügige Wohnung noch attraktiver macht und mitten in der Stadt einen schönen Platz zum Entspannen bietet.

Zur Wohnung gehört außerdem ein **eigener PKW-Stellplatz**, sodass auch das Auto bequem untergebracht werden kann.

Die Sporerstraße 15 liegt direkt zwischen Alt- und Neumarkt und damit in einer der zentralsten Lagen von Oschatz. Lebensmittelgeschäfte, Restaurants, Arztpraxen, Behörden und Schulen sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Auch der öffentliche Personennahverkehr ist gut angebunden.

Wer großzügigen Wohnraum mit besonderem Altbaucharme, kurzen Wegen und einem eigenen Balkon sucht, findet hier ein Zuhause mit viel Platz und echtem Innenstadtgefühl.

Hinweis zum Energieausweis: Die Vorlage eines Energieausweises ist gemäß § 16 der Energieeinsparverordnung nicht erforderlich, da es sich um ein denkmalgeschütztes Gebäude handelt.

Sonstiges

Die Größe der dargestellten Fenster und Türen einschließlich ihrer Schlagrichtungen sowie ihre Anordnung können im Original von der Darstellung abweichen. Gleiches gilt für mögliche Einbauten oder Sanitärkeramiken. Der Grundriss dient lediglich zur Veranschaulichung und ist nicht maßstabsgetreu. Etwaige Flächen- oder Maßangaben stellen keine zugesicherte Eigenschaft der Mietsache dar.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei den eingestellten Fotos teilweise um Beispielbilder handelt. Diese können von den räumlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen. Die Angaben des Exposés erfolgen ohne jede Gewähr. Absprachen sind ausschließlich über unseren Ansprechpartner, Herr Katzschke, zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Grundriss

