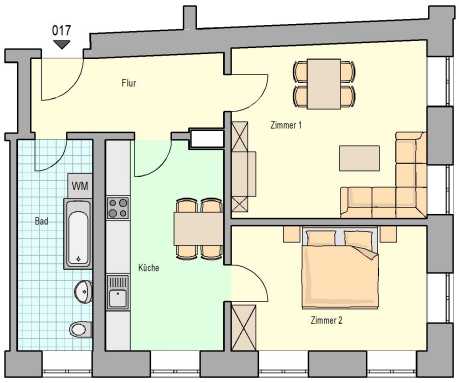
EXPOSÉ

OSCHATZER Wohnstätten GmbH

Große 2-Raum-Wohnung im Oschatzer Zentrum inkl. PKW-Stellplatz

Adresse

Sporerstraße 15 04758 Oschatz	
Verfügbar ab	nach Absprache



Objektdetails

Wohnfläche	66,0 m^2
Etage	1. OG
Baujahr	1893
Zustand	saniert, gepflegt
Objektnummer intern	1466.1.17

Kosten

Kaltmiete	450,00 €
Nebenkosten	115,00 €
Heizkosten	115,00 €
Gesamtmiete	680,00 €
Kaution	1350,00 €

Sonstige Hinweise

Zimmer	2
Heizung	Zentralheizung
Boden	Fliesen, Kunststoff
Bad	Fenster, Wanne

Oschatzer Wohnstätten GmbH
Lutherstraße 17 | 04758 Oschatz
T +49 3435 652-0
F +49 3435 - 652-16
info@oschatz-wohnen.de
www.oschatz-wohnen.de

EXPOSÉ

OSCHATZER
Wohnstätten GmbH

Objektbeschreibung

Diese ca. 66 m² große Wohnung in der Sporerstraße 15 bietet Ihnen die Möglichkeit, zentral und dennoch ruhig zu wohnen. Im 1. Obergeschoss eines denkmalgeschützten Gebäudes gelegen, befindet sich die Wohnung direkt zwischen Alt- und Neumarkt – und damit mitten im Herzen von Oschatz.

Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Flur, ein helles Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche sowie ein Badezimmer mit Badewanne. Das Schlafzimmer ist direkt über die Küche erreichbar, während alle weiteren Räume vom Flur abgehen. Die angenehme Raumaufteilung und die großzügigen Räume verleihen der Wohnung einen besonderen Altbaucharme.

Ein besonderes Highlight ist die zur Wohnung gehörende Terrasse im ruhigen Hinterhof. Hier können Sie mitten in der Stadt eine kleine Auszeit im Freien genießen. Ein eigener PKW-Stellplatz in der Rosmarinstraße 25 a gehört ebenfalls zur Wohnung.

Dank der zentralen Lage erreichen Sie zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem zu Fuß. Lebensmittelgeschäfte, Restaurants, Arztpraxen, Behörden und Schulen befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Auch der öffentliche Personennahverkehr ist gut erreichbar.

Hinweis zum Energieausweis: Die Vorlage eines Energieausweises ist gemäß § 16 der Energieeinsparverordnung nicht erforderlich, da es sich um ein denkmalgeschütztes Gebäude handelt.

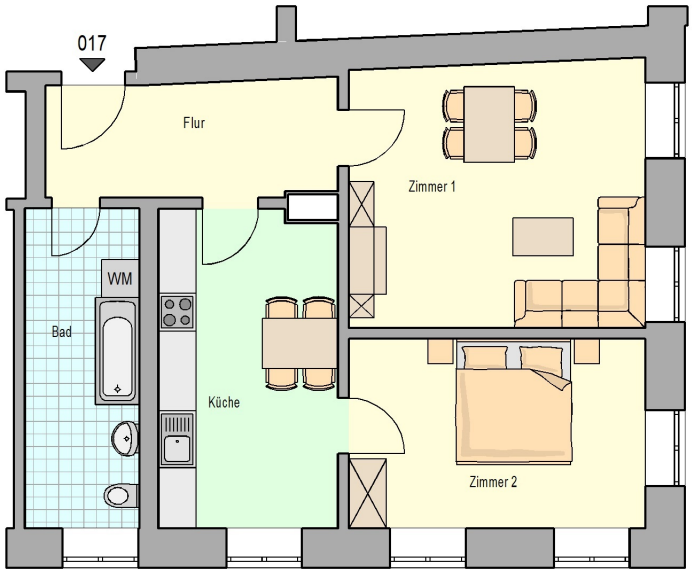
Sonstiges

Die Größe der dargestellten Fenster und Türen einschließlich ihrer Schlagrichtungen sowie ihre Anordnung können im Original von der Darstellung abweichen. Gleiches gilt für mögliche Einbauten oder Sanitärkeramiken. Der Grundriss dient lediglich zur Veranschaulichung und ist nicht maßstabsgetreu. Etwaige Flächen- oder Maßangaben stellen keine zugesicherte Eigenschaft der Mietsache dar.

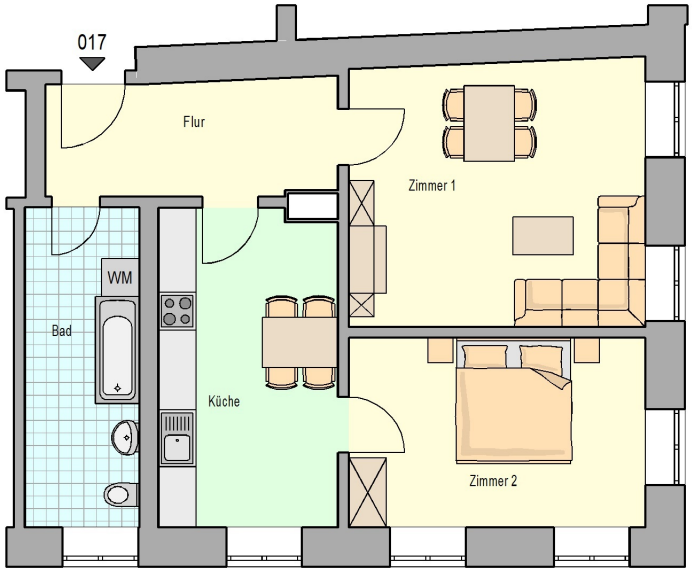
Bitte beachten Sie, dass es sich bei den eingestellten Fotos teilweise um Beispielbilder handelt. Diese können von den räumlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen. Die Angaben des Exposés erfolgen ohne jede Gewähr. Absprachen sind ausschließlich über unseren Ansprechpartner, Herr Katzschke, zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Oschatzer Wohnstätten GmbH
Lutherstraße 17 | 04758 Oschatz
T +49 3435 652-0
F +49 3435 - 652-16
info@oschatz-wohnen.de
www.oschatz-wohnen.de

Grundriss



Grundriss



Oschatzer Wohnstätten GmbH
Lutherstraße 17 | 04758 Oschatz
T +49 3435 652-0
F +49 3435 - 652-16
info@oschatz-wohnen.de
www.oschatz-wohnen.de