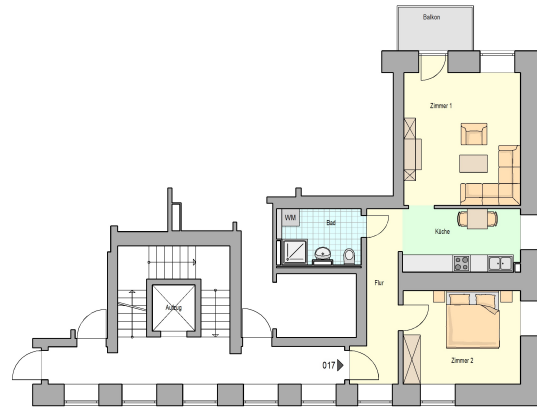


## Gepflegte und altersgerechte 2-Raum-Wohnung mit Balkon

### Adresse

Dresdener Straße 6  
04758 Oschatz

Verfügbar ab nach Absprache



### Objektdetails

Wohnfläche	56,0 m <sup>2</sup>
Etage	1. OG
Baujahr	1840
Zustand	saniert, gepflegt
Objektnummer intern	1213.1.17

### Kosten

Kaltmiete	340,00 €
Nebenkosten	143,00 €
Heizkosten	142,00 €
Gesamtmiete	625,00 €
Kaution	1020,00 €

### Sonstige Hinweise

Zimmer	2
Heizung	Zentralheizung
Boden	Fliesen, Kunststoff
Bad	Dusche

## Objektbeschreibung

Die gemütliche Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 56 m<sup>2</sup> befindet sich im 1. Obergeschoss eines altersgerecht sanierten Altbaus in der Dresdener Str. 6. Über den kleinen Flur erreichen Sie das Schlafzimmer sowie das innenliegende Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss. Zum Wohnzimmer gelangen Sie über eine kleine abgetrennte Küche. Auf dem kleinen an das Wohnzimmer angrenzenden Balkon erwartet Sie ein wunderschöner Ausblick auf die Oschatzer Innenstadt. Die Wohnung erreichen Sie bequem über einen Aufzug. Hinter dem Haus befindet sich eine geschmackvoll angelegte Grünanlage mit Sitzmöglichkeiten, die von den Mietern genutzt werden können.

Den Neu- und Altmarkt mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten sowie dem wöchentlich stattfindenden Markt erreichen Sie fußläufig. Für weiter entfernte Einrichtungen können Sie bequem auf den ÖPNV zurückgreifen. Eine Haltestelle befindet sich in der Nähe des Gebäudes.

Die Vorlage eines Energieausweises ist gem. § 16 der Energieeinsparverordnung nicht notwendig, da es sich um ein denkmalgeschütztes Gebäude handelt.

## Sonstiges

Die Größe der dargestellten Fenster und Türen einschließlich ihrer Schlagrichtungen sowie ihre Anordnung können im Original von der Darstellung abweichen. Gleiches gilt für mögliche Einbauten oder Sanitärkeramiken. Der Grundriss dient lediglich zur Veranschaulichung und ist nicht maßstabsgetreu. Etwaige Flächen- oder Maßangaben stellen keine zugesicherte Eigenschaft der Mietsache dar.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei den eingestellten Fotos teilweise um Beispielbilder handelt. Diese können von den räumlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen. Die Angaben des Exposés erfolgen ohne jede Gewähr. Absprachen sind ausschließlich über unseren Ansprechpartner, Herr Katzschke, zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

## Grundriss

