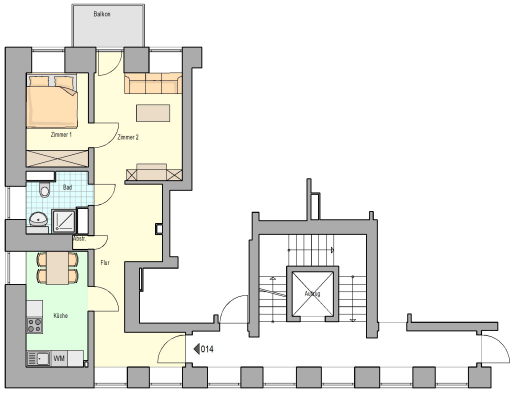
EXPOSÉ

OSCHATZER
Wohnstätten GmbH

Barrierearme 2-Raum-Wohnung mit Balkon und Aufzug in der Oschatzer Innenstadt

Adresse

Dresdener Straße 6 04758 Oschatz	
Verfügbar ab	nach Absprache



Objektdetails

Wohnfläche	45,0 m^2
Etage	1. OG
Baujahr	1840
Zustand	saniert, gepflegt
Objektnummer intern	1213.1.14

Kosten

Kaltmiete	280,00 €
Nebenkosten	185,00 €
Heizkosten	185,00 €
Gesamtmiete	650,00 €
Kaution	840,00 €

Sonstige Hinweise

Zimmer	2
Heizung	Zentralheizung
Boden	Fliesen, Kunststoff
Bad	Dusche, Fenster

Oschatzer Wohnstätten GmbH
Lutherstraße 17 | 04758 Oschatz
T +49 3435 652-0
F +49 3435 - 652-16
info@oschatz-wohnen.de
www.oschatz-wohnen.de

Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Raum-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 45 m² befindet sich im 1. Obergeschoss eines liebevoll und altersgerecht sanierten Altbaus in der Dresdener Straße. Sie eignet sich ideal für Singles oder Paare, die komfortables Wohnen in zentraler Lage schätzen.

Über den Flur gelangen Sie in die separate Küche, das gemütliche Wohnzimmer sowie das modern ausgestattete Badezimmer mit Dusche. Das Schlafzimmer ist direkt vom Wohnzimmer aus erreichbar und bietet eine angenehme Rückzugsmöglichkeit. Vom Wohnzimmer aus betreten Sie außerdem den Balkon, von dem aus Sie einen schönen Blick über die Oschatzer Innenstadt genießen können.

Ein Aufzug sorgt für einen bequemen Zugang zur Wohnung und macht das Gebäude besonders komfortabel – auch für Senioren oder Menschen mit eingeschränkter Mobilität. Hinter dem Haus lädt eine liebevoll gestaltete Grünanlage mit Sitzgelegenheiten zum Verweilen und Entspannen ein.

Die zentrale Lage bietet kurze Wege zu allem, was den Alltag angenehm macht. Den Neu- und Altmarkt mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und dem beliebten Wochenmarkt erreichen Sie bequem zu Fuß. Auch Arztpraxen, Apotheken sowie Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Für dieses denkmalgeschützte Gebäude ist gemäß § 16 Gebäudeenergiegesetz (GEG) kein Energieausweis erforderlich.

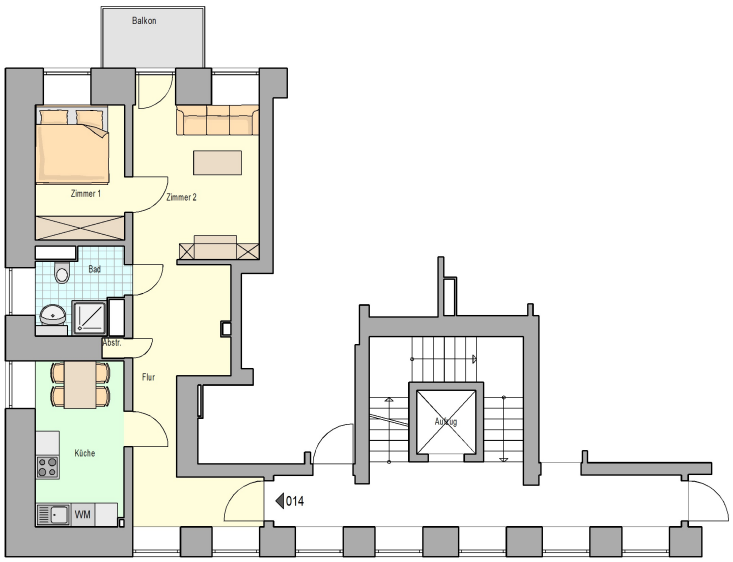
Sonstiges

Die Größe der dargestellten Fenster und Türen einschließlich ihrer Schlagrichtungen sowie ihre Anordnung können im Original von der Darstellung abweichen. Gleiches gilt für mögliche Einbauten oder Sanitärkeramiken. Der Grundriss dient lediglich zur Veranschaulichung und ist nicht maßstabsgetreu. Etwaige Flächen- oder Maßangaben stellen keine zugesicherte Eigenschaft der Mietsache dar.

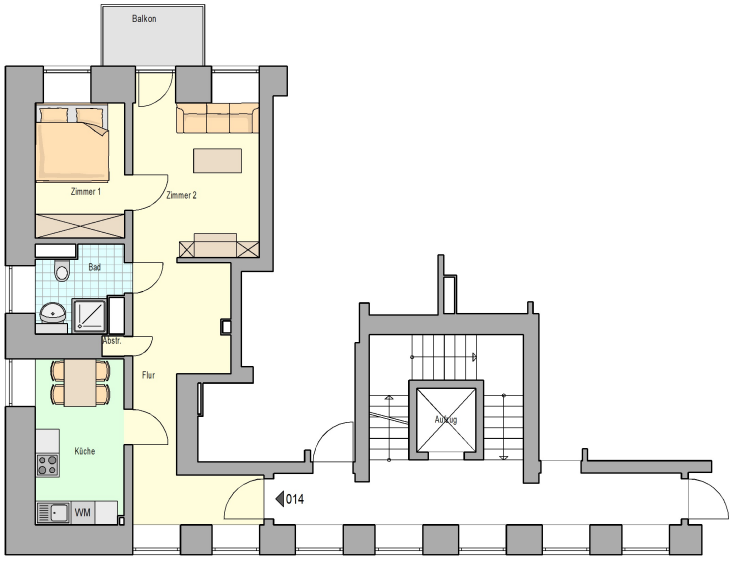
Bitte beachten Sie, dass es sich bei den eingestellten Fotos teilweise um Beispielbilder handelt. Diese können von den räumlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen. Die Angaben des Exposés erfolgen ohne jede Gewähr. Absprachen sind ausschließlich über unseren Ansprechpartner, Herr Katzschke, zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

OSCHATZER
Wohnstätten GmbH

Grundriss



Grundriss



Oschatzer Wohnstätten GmbH
Lutherstraße 17 | 04758 Oschatz
T +49 3435 652-0
F +49 3435 - 652-16
info@oschatz-wohnen.de
www.oschatz-wohnen.de