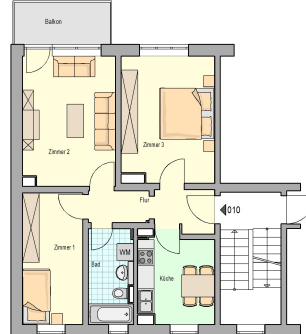


Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in ruhiger Wohnlage von Oschatz

Adresse

Nossener Straße 3b
04758 Oschatz



Objektdetails

Wohnfläche	63,0 m ²
Etage	1. OG
Baujahr	1972
Zustand	saniert
Objektnummer intern	1207.2.10

Kosten

Kaltmiete	380,00 €
Nebenkosten	90,00 €
Heizkosten	90,00 €
Gesamtmieta	560,00 €
Kautien	1140,00 €

Sonstige Hinweise

Zimmer	3
Heizung	Zentralheizung
Boden	Fliesen, Kunststoff
Bad	Wanne, Fenster

Objektbeschreibung

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung in der Nossener Straße 3 b bietet eine durchdachte Raumaufteilung, helle Wohnräume und ein angenehmes Wohnumfeld. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in einem gewachsenen Wohngebiet von Oschatz und eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder Berufstätige mit Platzbedarf.

Das Herzstück der Wohnung bildet das großzügige Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Balkon. Hier genießen Sie zusätzlichen Wohnkomfort und einen angenehmen Platz zum Entspannen. Neben dem Wohnzimmer stehen Ihnen zwei gut geschnittene Schlafzimmer zur Verfügung. Die separate Küche mit Fenster bietet ausreichend Platz zum Kochen und Wohnen. Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne ausgestattet und sorgt für eine freundliche Atmosphäre.

Alle Räume sind bequem über den zentralen Flur erreichbar. In den Wohnräumen wurde ein pflegeleichter PVC-Belag verlegt, während das Badezimmer gefliest ist. Ein eigenes Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum.

Die Wohnung befindet sich in einem unterkellerten Mehrfamilienhaus, das Ende der 1990er Jahre umfassend saniert wurde. Im Zuge der Modernisierung wurden zudem Stellflächen in unmittelbarer Hausnähe geschaffen.

Das Wohngebiet Nossener Straße / Straße der Einheit zeichnet sich durch eine angenehme Mischung aus Ein- und Mehrfamilienhäusern aus. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar. Darüber hinaus profitieren Sie von einer guten Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr, wodurch Sie innerhalb von Oschatz und der Umgebung flexibel unterwegs sind.

Highlights der Wohnung:

- 3-Zimmer-Wohnung in Oschatz
- Großzügiges Wohnzimmer mit Balkon
- Zwei Schlafzimmer
- Separate Küche mit Fenster
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Praktische Raumaufteilung mit zentralem Flur
- Pflegeleichte Bodenbeläge
- Kellerabteil inklusive
- Saniertes Mehrfamilienhaus
- Stellflächen in unmittelbarer Hausnähe
- Ruhiges Wohnumfeld

- Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar
- Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr

Diese Wohnung verbindet komfortables Wohnen mit einer ruhigen und zugleich gut angebundenen Lage in Oschatz. Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot.

Ein Energieausweis liegt derzeit nicht vor und wird erstellt.

Sonstiges

Zum Grundriss / Bilder:

Die Größe der dargestellten Fenster und Türen einschließlich ihrer Schlagrichtungen sowie ihre Anordnung können im Original von der Darstellung abweichen. Gleiches gilt für mögliche Einbauten oder Sanitärkeramiken. Der Grundriss dient lediglich zur Veranschaulichung und ist nicht maßstabsgetreu. Etwaige Flächen- oder Maßangaben stellen keine zugesicherte Eigenschaft der Mietsache dar.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei den eingestellten Fotos teilweise um Beispielbilder handelt. Diese können von den räumlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen. Die Angaben des Exposés erfolgen ohne jede Gewähr. Absprachen sind ausschließlich über unseren Ansprechpartner, Herr Katzsche, zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Grundriss

