

Großzügige 4-Raum-Wohnung mit zwei Loggien in Oschatz-Nord

Adresse

Goethestraße 31
04758 Oschatz

Verfügbar ab nach Absprache



Objektdetails

Wohnfläche	104,0 m ²
Etage	3. OG
Baujahr	1986
Zustand	saniert, gepflegt
Objektnummer intern	1129.1.4

Kosten

Kaltmiete	615,00 €
Nebenkosten	215,00 €
Gesamtmiete	830,00 €
Kaution	1845,00 €

Sonstige Hinweise

Zimmer	4
Heizung	Zentralheizung
Boden	Fliesen, Kunststoff
Bad	Wanne, Fenster

Objektbeschreibung

Diese großzügige 4-Raum-Wohnung bietet viel Platz für Familien, Paare oder alle, die sich ein zusätzliches Arbeits- oder Gästezimmer wünschen. Der durchdachte Grundriss sorgt für kurze Wege innerhalb der Wohnung: Alle Räume sind direkt vom Flur aus erreichbar.

Das große Wohnzimmer mit angrenzender Loggia bildet einen Mittelpunkt der Wohnung. Ein besonderes Highlight ist die zweite Loggia, die direkt vom größten der drei Schlafzimmer zugänglich ist. Ergänzt wird das Raumangebot durch zwei weitere Schlafzimmer, eine separate Küche mit Fenster, einen praktischen Abstellraum sowie ein Tageslichtbad mit Badewanne. Ein eigenes Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum.

Die Wohnung wird **bezugsfertig** übergeben. In den Wohnräumen ist PVC-Belag in moderner Holzoptik verlegt, Decken und Wände sind tapeziert und weiß gestrichen. Das Badezimmer ist gefliest.

Das gepflegte Mehrfamilienhaus wurde Mitte der 1990er-Jahre saniert. Die Fassade und Balkone wurden 2023 farblich neu gestaltet. Das Gebäude befindet sich im **Wohngebiet Oschatz-Nord**, das von gepflegten Mehrfamilienhäusern geprägt ist. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch eine Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist vorhanden.

Hinweis: Ein Energieausweis liegt derzeit nicht vor und wird erstellt.

Sonstiges

Zum Grundriss / Bilder:

Die Größe der dargestellten Fenster und Türen einschließlich ihrer Schlagrichtungen sowie ihre Anordnung können im Original von der Darstellung abweichen. Gleiches gilt für mögliche Einbauten oder Sanitärkeramiken. Der Grundriss dient lediglich zur Veranschaulichung und ist nicht maßstabsgetreu. Etwaige Flächen- oder Maßangaben stellen keine zugesicherte Eigenschaft der Mietsache dar.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei den eingestellten Fotos teilweise um Beispielbilder handelt. Diese können von den räumlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen. Die Angaben des Exposés erfolgen ohne jede Gewähr. Absprachen sind ausschließlich über unseren Ansprechpartner, Herr Katzschke, zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Grundriss

