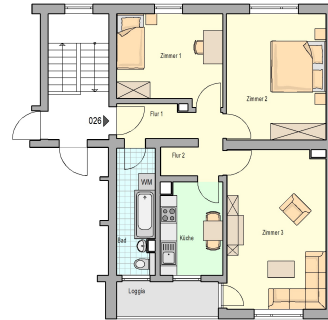


Helle 3-Raum-Wohnung mit Balkon in Oschatz

Adresse

Goethestraße 29
04758 Oschatz

Verfügbar ab nach Absprache



Objektdetails

Wohnfläche	70,0 m ²
Etage	3
Baujahr	1986
Zustand	saniert
Objektnummer intern	1127.3.26

Kosten

Kaltmiete	405,00 €
Nebenkosten	100,00 €
Heizkosten	100,00 €
Gesamtmieta	605,00 €
Kaution	1215,00 €

Sonstige Hinweise

Zimmer	3
Heizung	Zentralheizung
Boden	Fliesen, Kunststoff
Bad	Wanne, Fenster

Objektbeschreibung

Herzstück der Wohnung ist das großzügige Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Balkon. Zwei weitere Zimmer bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer. Die separate Küche mit Fenster sorgt für angenehme Lichtverhältnisse und bietet ausreichend Platz zum Kochen. Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne ausgestattet und gefliest.

In den Wohnräumen wurde ein pflegeleichter Fußbodenbelag in moderner Holzoptik verlegt, der eine warme und wohnliche Atmosphäre schafft. Ein eigenes Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten, unterkellerten Mehrfamilienhaus, das Ende der 1990er-Jahre umfassend saniert wurde. Im Zuge der Modernisierung entstanden zudem PKW-Stellplätze in unmittelbarer Nähe des Hauses, die den Wohnkomfort zusätzlich erhöhen.

Hinweis: Ein Energieausweis liegt derzeit noch nicht vor und wird aktuell erstellt.

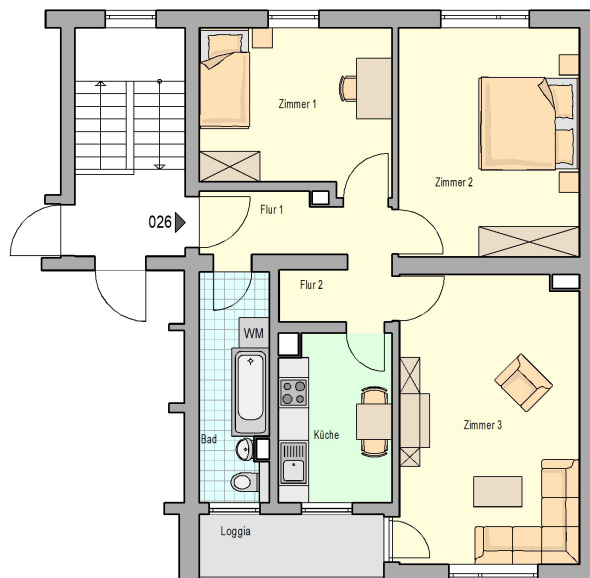
Sonstiges

Zum Grundriss / Bilder:

Die Größe der dargestellten Fenster und Türen einschließlich ihrer Schlagrichtungen sowie ihre Anordnung können im Original von der Darstellung abweichen. Gleiches gilt für mögliche Einbauten oder Sanitärkeramiken. Der Grundriss dient lediglich zur Veranschaulichung und ist nicht maßstabsgetreu. Etwaige Flächen- oder Maßangaben stellen keine zugesicherte Eigenschaft der Mietsache dar.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei den eingestellten Fotos teilweise um Beispielbilder handelt. Diese können von den räumlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen. Die Angaben des Exposés erfolgen ohne jede Gewähr. Absprachen sind ausschließlich über unseren Ansprechpartner, Herr Katzschke, zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Grundriss



Grundriss

