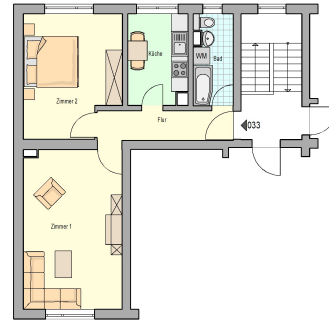


Bezugsfertige 2-Raum-Wohnung in ruhiger Wohnlage von Oschatz-Nord

Adresse

Goethestraße 29
04758 Oschatz

Verfügbar ab nach Absprache



Objektdetails

Wohnfläche	52,0 m ²
Etage	3. OG
Baujahr	1986
Zustand	saniert
Objektnummer intern	1127.3.33

Kosten

Kaltmiete	295,00 €
Nebenkosten	115,00 €
Heizkosten	115,00 €
Gesamtmiете	525,00 €
Kaution	885,00 €

Sonstige Hinweise

Zimmer	2
Heizung	Zentralheizung
Boden	Fliesen, Kunststoff
Bad	Fenster, Wanne

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in der Goethestraße 29 bietet auf ca. 52 m² Wohnfläche ein komfortables Zuhause für Singles, Paare oder Senioren. Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines sanierten Mehrfamilienhauses in einer ruhigen und beliebten Wohnlage von Oschatz-Nord.

Über den zentralen Flur erreichen Sie alle Räume der Wohnung. Das helle Wohnzimmer lädt zum Wohlfühlen ein und bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Wohnatmosphäre. Ergänzt wird die Wohnung durch ein gut geschnittenes Schlafzimmer, eine separate Küche mit Fenster sowie ein freundliches Tageslichtbad mit Badewanne.

Die Wohnung wird bezugsfertig übergeben. Decken und Wände sind bereits tapeziert und weiß gestrichen, sodass einem unkomplizierten Einzug nichts im Wege steht. In den Wohnräumen wurde ein moderner Fußbodenbelag in Holzoptik verlegt, während das Badezimmer zeitlos gefliest ist. Ein eigenes Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Das gepflegte Mehrfamilienhaus wurde Mitte der 1990er Jahre umfassend saniert und befindet sich in einem guten Zustand. Die umliegende Bebauung ist von weiteren gepflegten Mehrfamilienhäusern geprägt und schafft ein angenehmes Wohnumfeld.

Die Lage in Oschatz-Nord überzeugt durch ihre ruhige Atmosphäre und eine gleichzeitig sehr gute Infrastruktur. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind bequem zu Fuß erreichbar. Darüber hinaus profitieren Sie von einer guten Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr, wodurch Sie innerhalb von Oschatz und der Umgebung flexibel unterwegs sind.

Highlights der Wohnung:

- ca. 52 m² Wohnfläche
- 2 helle und gut geschnittene Räume
- Bezugstüchtiger Zustand
- Frisch gestrichene, tapezierte Wände und Decken
- Fußbodenbelag in moderner Holzoptik
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Separate Küche mit Fenster
- Kellerabteil vorhanden
- Saniertes Mehrfamilienhaus
- Ruhige Wohnlage in Oschatz-Nord
- Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar

- Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr

Diese Wohnung verbindet komfortables Wohnen mit einer ruhigen Lage und einer guten Infrastruktur. Eine ideale Gelegenheit für alle, die ein gepflegtes und sofort bezugsbereites Zuhause in Oschatz suchen.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot.

Sonstiges

Zum Grundriss / Bilder:

Die Größe der dargestellten Fenster und Türen einschließlich ihrer Schlagrichtungen sowie ihre Anordnung können im Original von der Darstellung abweichen. Gleiches gilt für mögliche Einbauten oder Sanitärkeramiken. Der Grundriss dient lediglich zur Veranschaulichung und ist nicht maßstabsgetreu. Etwaige Flächen- oder Maßangaben stellen keine zugesicherte Eigenschaft der Mietsache dar.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei den eingestellten Fotos teilweise um Beispielbilder handelt. Diese können von den räumlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen. Die Angaben des Exposés erfolgen ohne jede Gewähr. Absprachen sind ausschließlich über unseren Ansprechpartner, Herr Katzschke, zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Grundriss

