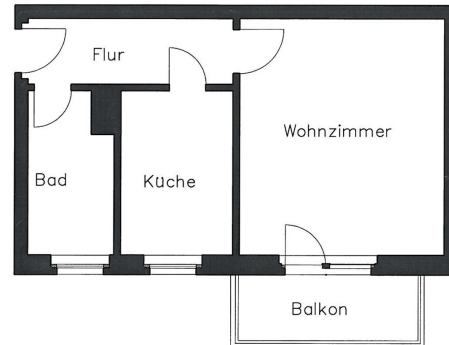


# 1-Raum-Wohnung mit Balkon in gepflegtem Objekt

## Adresse

Friedensstraße 25  
04758 Oschatz

Verfügbar ab nach Absprache



## Objektdetails

Wohnfläche	36,0 m <sup>2</sup>
Etage	3. OG
Baujahr	1963
Zustand	saniert, gepflegt
Objektnummer intern	1130.2.24

## Kosten

Kaltmiete	215,00 €
Nebenkosten	60,00 €
Heizkosten	20,00 €
Gesamtmiete	295,00 €
Kaution	645,00 €

## Energieangaben

Typ	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	94,0 kWh/(m <sup>2</sup> a)
inkl, Warmwasser	Nein

## Sonstige Hinweise

Zimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Boden	Fliesen, Kunststoff
Bad	Wanne, Fenster

## Objektbeschreibung

Die Wohnung verfügt über einen Flur, ein helles Wohn-/Schlafzimmer mit Balkon, eine Küche sowie ein Tageslichtbad mit Wanne. Alle Räume sind vom Flur aus erreichbar. Bei diesem Objekt handelt es sich um ein unterkellertes Mehrfamilienhaus, welches Ende der 90ziger Jahre umfassend saniert wurde.

Das Gebäude befindet sich im Wohngebiet Oschatz/Nord. Hier finden Sie in unmittelbarer Nähe zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, Behörden uvm. Eine Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ebenso gegeben.

## Sonstiges

### Zum Grundriss / Bilder:

Die Größe der dargestellten Fenster und Türen einschließlich ihrer Schlagrichtungen sowie ihre Anordnung können im Original von der Darstellung abweichen. Gleiches gilt für mögliche Einbauten oder Sanitärkeramiken. Der Grundriss dient lediglich zur Veranschaulichung und ist nicht maßstabsgetreu. Etwaige Flächen- oder Maßangaben stellen keine zugesicherte Eigenschaft der Mietsache dar.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei den eingestellten Fotos teilweise um Beispielbilder handelt. Diese können von den räumlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen. Die Angaben des Exposés erfolgen ohne jede Gewähr. Absprachen sind über unseren Ansprechpartner, Herrn Katzschke, zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Grundriss

