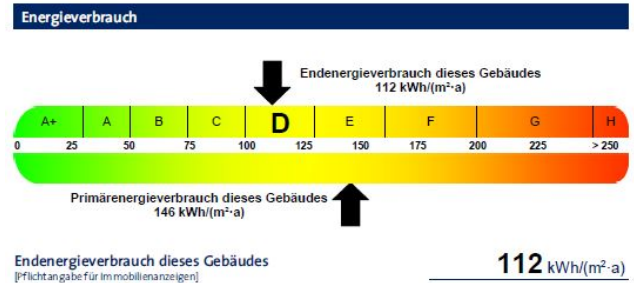


Gepflegte 3-Raum-Wohnung mit Balkon in ruhiger Wohnlage

Adresse

Wilhelm-Pieck-Straße 2d
04758 Oschatz

Verfügbar ab nach Absprache



Objektdetails

Wohnfläche	60,0 m ²
Etage	3
Baujahr	1966
Zustand	saniert, gepflegt
Objektnummer intern	1096.4.32

Kosten

Kaltmiete	340,00 €
Nebenkosten	125,00 €
Heizkosten	125,00 €
Gesamtmiete	590,00 €
Kaution	1020,00 €

Energieangaben

Energiekennwert	112,0 kWh/(m ² ·a)
inkl, Warmwasser	Nein

Sonstige Hinweise

Zimmer	3
Heizung	Zentralheizung
Boden	Fliesen, Kunststoff
Bad	Wanne, Fenster

Objektbeschreibung

Die helle 3-Raum-Wohnung liegt im 3. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Sie erreichen die ca. 60 m² große Wohnung über den kleinen Flur. Von hier erreichen Sie das helle Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, ein Schlafzimmer, die gemütliche Küche sowie das Tageslichtbad mit Badewanne. Das zweite Schlafzimmer grenzt direkt an das Wohnzimmer. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil. Die Wohnung wird bezugsfertig übergeben, d. h. die Decken und Wände sind tapeziert und in den Wohnräumen wurde ein Fußbodenbelag in Holzoptik verlegt.

Das Wohngebiet in der Wilhelm-Pieck-Str. ist durch vorwiegend durch die Bebauung mit Mehrfamilienhäusern geprägt. Trotz der ruhigen Lage erreichen Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten fußläufig in kurzer Zeit. Eine Anbindung zum öffentlichen Personennahverkehr ist ebenso gegeben.

Sonstiges

Zum Grundriss / Bilder:

Die Größe der dargestellten Fenster und Türen einschließlich ihrer Schlagrichtungen sowie ihre Anordnung können im Original von der Darstellung abweichen. Gleiches gilt für mögliche Einbauten oder Sanitärkeramiken. Der Grundriss dient lediglich zur Veranschaulichung und ist nicht maßstabsgetreu. Etwaige Flächen- oder Maßangaben stellen keine zugesicherte Eigenschaft der Mietsache dar.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei den eingestellten Fotos teilweise um Beispielbilder handelt. Diese können von den räumlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen. Die Angaben des Exposés erfolgen ohne jede Gewähr. Absprachen sind ausschließlich über unseren Ansprechpartner, Herr Katzschke, zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Grundriss

