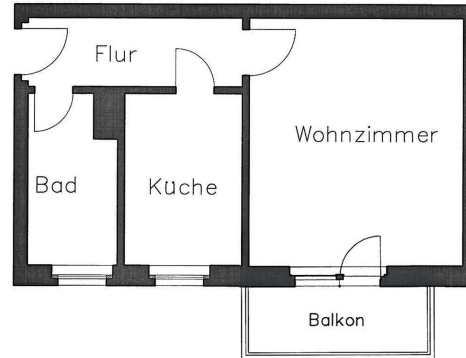


## Gemütliche 1-Raum-Wohnung mit Balkon in ruhiger Lage

### Adresse

Straße der Einheit 36  
04758 Oschatz

Verfügbar ab Juli 2022



### Objektdetails

Wohnfläche	33,0 m <sup>2</sup>
Etage	2. OG
Baujahr	1961
Zustand	saniert, gepflegt
Objektnummer intern	1192.3.27

### Kosten

Kaltmiete	195,00 €
Nebenkosten	30,00 €
Heizkosten	25,00 €
Gesamtmiete	250,00 €
Kaution	585,00 €

### Energieangaben

Typ	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	71,0 kWh/(m <sup>2</sup> a)
inkl. Warmwasser	Nein

### Sonstige Hinweise

Zimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Boden	Fliesen, Kunststoff
Bad	Wanne

## Objektbeschreibung

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein gepflegtes Mehrfamilienhaus, welches Mitte der 90ziger Jahre saniert wurde. Die Wohnung verfügt über einen kleinen Flur, ein Wohn-/Schlafzimmer, eine Küche mit Fenster sowie ein Badezimmer mit Badewanne. Die Wohnung wird bezugsfertig übergeben, d. h. die Decken sind mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen. In den Wohnräumen ist PVC-Belag verlegt, das Bad ist gefliest. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Trotz der ruhigen Lage erreichen Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten fußläufig in kurzer Zeit. Eine Anbindung zum öffentlichen Personennahverkehr ist ebenso gegeben.

## Sonstiges

### Zum Grundriss / Bilder:

Die Größe der dargestellten Fenster und Türen einschließlich ihrer Schlagrichtungen sowie ihre Anordnung können im Original von der Darstellung abweichen. Gleiches gilt für mögliche Einbauten oder Sanitärkeramiken. Der Grundriss dient lediglich zur Veranschaulichung und ist nicht maßstabsgetreu. Etwaige Flächen- oder Maßangaben stellen keine zugesicherte Eigenschaft der Mietsache dar.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei den eingestellten Fotos teilweise um Beispielbilder handelt. Diese können von den räumlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen. Die Angaben des Exposés erfolgen ohne jede Gewähr. Absprachen sind ausschließlich über unseren Ansprechpartner, Herr Katzschke, zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Grundriss

