

Gemütliche 3-Raum-Wohnung in ruhiger Wohnlage

Adresse

Gabelsberger Straße 15
04758 Oschatz

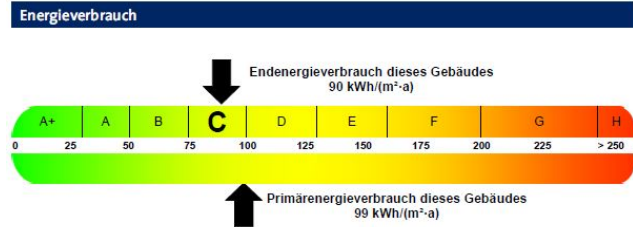
Verfügbar ab nach Absprache

Objektdetails

Wohnfläche	61,0 m ²
Etage	3
Baujahr	1971
Zustand	saniert, gepflegt
Objektnummer intern	1282.5.33

Kosten

Kaltmiete	330,00 €
Nebenkosten	85,00 €
Heizkosten	30,00 €
Gesamtmiete	445,00 €
Kaution	990,00 €



Energieangaben

Energiekennwert	90,0 kWh/(m ² ·a)
inkl, Warmwasser	Nein

Sonstige Hinweise

Zimmer	3
Heizung	Zentralheizung
Boden	Fliesen, Kunststoff
Bad	Wanne, Fenster

Objektbeschreibung

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein saniertes und gepflegtes Mehrfamilienhaus. Die Wohnung verfügt über einen Flur, eine Küche, ein Wohnzimmer mit Zugang zum ruhig gelegenen Balkon, ein Schlaf- und Kinderzimmer sowie ein Tageslichtbad mit Wanne. Zur Wohnung gehört ein Keller und Bodenabteil. Die Wohnung liegt in der Gabelsberger Straße. Trotz der ruhigen Lage sind das Gewerbegebiet Oschatz West sowie das Oschatzer Zentrum in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Ein Anschluss zu den Verkehrsmitteln des ÖPNV ist ebenfalls gut erreichbar.

Sonstiges

Die Größe der dargestellten Fenster und Türen einschließlich ihrer Schlagrichtungen sowie ihre Anordnung können im Original von der Darstellung abweichen. Gleiches gilt für mögliche Einbauten oder Sanitärkeramiken. Der Grundriss dient lediglich zur Veranschaulichung und ist nicht maßstabsgetreu. Etwaige Flächen- oder Maßangaben stellen keine zugesicherte Eigenschaft der Mietsache dar.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei den eingestellten Fotos teilweise um Beispielbilder handelt. Diese können von den räumlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen. Die Angaben des Exposés erfolgen ohne jede Gewähr. Absprachen sind ausschließlich über unseren Ansprechpartner, Herr Katzschke, zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Grundriss

