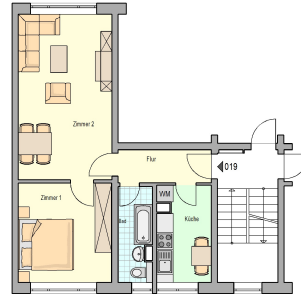


## Kompakte 2-Raum-Wohnung in Oschatz West

### Adresse

Karl-Liebknecht-Straße 4  
04758 Oschatz

Verfügbar ab nach Absprache



### Objektdetails

Wohnfläche	48,0 m <sup>2</sup>
Etage	3
Baujahr	1969
Zustand	saniert
Objektnummer intern	1060.2.19

### Kosten

Kaltmiete	266,00 €
Nebenkosten	85,00 €
Heizkosten	85,00 €
Gesamtmiete	436,00 €
Kaution	798,00 €

### Energieangaben

Energiekennwert	75,0 kWh/(m <sup>2</sup> a)
inkl, Warmwasser	Nein

### Sonstige Hinweise

Zimmer	2
Heizung	Zentralheizung
Boden	Fliesen, Kunststoff
Bad	Wanne, Fenster

## Objektbeschreibung

Singles aufgepasst! Auf einer Gesamtwohnfläche von ca. 48 qm erwartet die neuen Mieter ein kleiner Flur, ein gemütliches Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche mit Waschmaschinenanschluss sowie Badezimmer mit Wanne. Das Schlafzimmer grenzt direkt an das Wohnzimmer. Alle weiteren Räume erreichen Sie über den Flur.

Bei dem Objekt handelt es sich um ein unterkellertes Mehrfamilienhaus, welches Ende der 90ziger Jahre umfassend saniert wurde. Im Zusammenhang mit der Sanierung dieses gepflegten Objektes wurden in der Nähe des Hauses Stellflächen geschaffen. Das Gebäude befindet sich in Oschatz-West. Hier finden Sie in unmittelbarer Nähe zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, Behörden uvm. Eine Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ebenso gegeben.

## Sonstiges

### Zum Grundriss / Bilder:

Die Größe der dargestellten Fenster und Türen einschließlich ihrer Schlagrichtungen sowie ihre Anordnung können im Original von der Darstellung abweichen. Gleiches gilt für mögliche Einbauten oder Sanitärkeramiken. Der Grundriss dient lediglich zur Veranschaulichung und ist nicht maßstabsgetreu. Etwaige Flächen- oder Maßangaben stellen keine zugesicherte Eigenschaft der Mietsache dar.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei den eingestellten Fotos teilweise um Beispielbilder handelt. Diese können von den räumlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen. Die Angaben des Exposés erfolgen ohne jede Gewähr. Absprachen sind ausschließlich über unseren Ansprechpartner, Herr Katzschke, zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

## Grundriss

