

Große zentrumsnahe 2-Raum-Wohnung mit Aufzug

Adresse

Promenade 33
04758 Oschatz

Verfügbar ab ab April 2024



Objektdetails

Wohnfläche	81,0 m ²
Etage	2
Baujahr	1880
Zustand	saniert, gepflegt
Objektnummer intern	1436.1.9

Kosten

Kaltmiete	450,00 €
Nebenkosten	130,00 €
Heizkosten	120,00 €
Gesamtmiete	700,00 €
Kaution	1350,00 €

Sonstige Hinweise

Zimmer	2
Heizung	Zentralheizung
Boden	Fliesen, Kunststoff
Bad	Wanne, Fenster

Objektbeschreibung

Die großzügige Altbauwohnung verfügt über einen Flur, ein großes Wohnzimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer und ein großes Tageslichtbad mit Wanne. Alle Räume sind direkt vom Flur aus erreichbar. In den Wohnräumen ist PVC-Belag verlegt. Das Bad ist gefliest.

Dieses Mehrfamilienhaus wurde im Jahr 2006 nach den Vorschriften der neuesten Energieeinsparungsverordnung umfassend saniert. Sie erreichen die Wohnung bequem über einen Aufzug. Die Anmietung eines PKW-Stellplatzes direkt am Gebäude ist möglich.

Gem. § 16 der Energieeinsparverordnung Satz 2 ist die Vorlage eines Energieausweises nicht notwendig, da es sich bei dem Objekt um ein Baudenkmal handelt.

Sonstiges

Die Größe der dargestellten Fenster und Türen einschließlich ihrer Schlagrichtungen sowie ihre Anordnung können im Original von der Darstellung abweichen. Gleiches gilt für mögliche Einbauten oder Sanitärkeramiken. Der Grundriss dient lediglich zur Veranschaulichung und ist nicht maßstabsgetreu. Etwaige Flächen- oder Maßangaben stellen keine zugesicherte Eigenschaft der Mietsache dar.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei den eingestellten Fotos teilweise um Beispielbilder handelt. Diese können von den räumlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen. Die Angaben des Exposés erfolgen ohne jede Gewähr. Absprachen sind ausschließlich über unseren Ansprechpartner, Herr Katzschke, zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Grundriss

