

Frisch sanierte 3-Raum-Wohnung Typ F mit Balkon und PKW-Stellplatz

Adresse

Rudolf-Breitscheid-Straße 14/16
04758 Oschatz

Verfügbar ab 1/2022



Objektdetails

Wohnfläche 60,0 m²

Etage EG - 3. OG

Baujahr 1976

Zustand saniert

Objektnummer intern 1258.4

Kosten

Kaltmiete 420,00 €

Nebenkosten 144,00 €

Heizkosten 54,00 €

Gesamtmiete 618,00 €

Kaution 1260,00 €

Sonstige Hinweise

Zimmer 3

Heizung Zentralheizung

Boden Fliesen, Kunststoff

Bad Fenster, Dusche

Objektbeschreibung

Die helle Wohnung vom Typ F, mit einer Gesamtwohfläche von ca. 60 m², verfügt über einen Wohnraum mit Zugang zum Balkon, zwei Schlafzimmer, eine Küche sowie ein Tageslichtbad mit Dusche. Alle Räume erreichen Sie direkt über den Flur. Zu jeder Wohnung gehört ein PKW-Stellplatz hinter dem Gebäude sowie ein Kellerabteil. Von diesem Grundrisstypen befinden sich insgesamt vier Wohnungen im Objekt.

Das Objekt wird aktuell umfassend saniert. Aktuell entstehen hier 26 Wohnungen mit verschiedenen Grundrisstypen. Bei der Planung wurde darauf geachtet, dass die Wohnungen für Mieter jeden Alters attraktiv sind. So sind alle Wohnungen bequem über einen Personenaufzug erreichbar. Erstmals in einem unserer Objekte gelangt man damit direkt bis in den Keller. Zudem wurde auf Schwellen in den Wohnungen verzichtet und auch die Duschen sind bodengleich verbaut worden. Im Gebäude befindet sich außerdem ein Fahrradraum. Die Fertigstellung ist für Ende 2021 geplant. **Sollten Sie Interesse an einer der Wohnungen haben, ist es aufgrund der hohen Nachfrage ratsam, sich vorab unverbindlich als Mietinteressent zu registrieren. Nehmen Sie dazu einfach Kontakt mit unserem Mitarbeiter aus der Vermietung, Herrn Katzschke, auf. Sobald eine Besichtigung möglich ist, erhalten Sie eine persönliche Einladung.**

Das Gebäude befindet sich in der Rudolf-Breitscheid-Str. 16 in ruhiger Lage. Die umliegende Bebauung ist überwiegend von Ein- und kleinen Mehrfamilienhäusern geprägt. Das Oschatzer Zentrum, der O-Park, das Platsch und das Gewerbegebiet West sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Eine Anbindung zum öffentlichen Personennahverkehr ist ebenso gegeben.

Sonstiges

Zum Grundriss / Bilder:

Die Größe der dargestellten Fenster und Türen einschließlich ihrer Schlagrichtungen sowie ihre Anordnung können im Original von der Darstellung abweichen. Gleiches gilt für mögliche Einbauten oder Sanitärkeramiken. Der Grundriss dient lediglich zur Veranschaulichung und ist nicht maßstabsgetreu. Etwaige Flächen- oder Maßangaben stellen keine zugesicherte Eigenschaft der Mietsache dar.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei den eingestellten Fotos teilweise um Beispielbilder handelt. Diese können von den räumlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen. Die Angaben des Exposés erfolgen ohne jede Gewähr. Absprachen sind ausschließlich über unseren Ansprechpartner, Herr Katzschke, zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Grundriss

