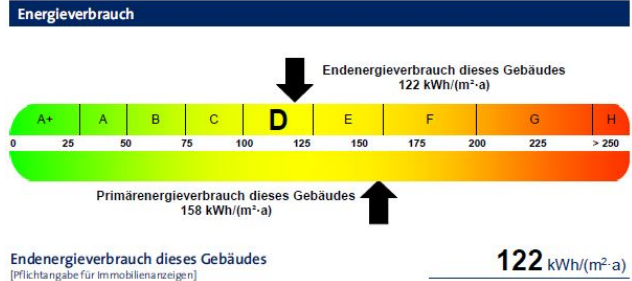


Günstige 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Oschatz-West

Adresse

Dr.-Külz-Straße 1
04758 Oschatz

Verfügbar ab nach Absprache



Objektdetails

Wohnfläche	75,0 m ²
Etage	3
Baujahr	1969
Zustand	saniert
Objektnummer intern	1052.1.4

Energieangaben

Typ	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	122,0 kWh/(m²a)
inkl. Warmwasser	Nein

Kosten

Kaltmiete	420,00 €
Nebenkosten	150,00 €
Heizkosten	150,00 €
Gesamtmieta	720,00 €
Kauton	1260,00 €

Sonstige Hinweise

Zimmer	4
Heizung	Zentralheizung
Boden	Fliesen, Kunststoff
Bad	Fenster, Wanne

Objektbeschreibung

Sie suchen eine bezahlbare Wohnung mit ausreichend Platz für die ganze Familie? Dann könnte diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung in der Dr.-Külz-Straße 1 genau das Richtige für Sie sein. Die Wohnung überzeugt durch eine funktionale Raumaufteilung, einen Balkon sowie ein attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis in guter Wohnlage von Oschatz-West.

Über den Flur gelangen Sie in das helle Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, der zusätzlichen Wohnkomfort bietet. Direkt an das Wohnzimmer grenzt eines der drei Schlafzimmer. Die beiden weiteren Schlafzimmer, die Küche mit Fenster sowie das Tageslichtbad mit Badewanne sind bequem vom Flur aus erreichbar. Dadurch eignet sich die Wohnung ideal für Familien oder Mieter mit erhöhtem Platzbedarf.

Die Decken sind mit Raufasertapete versehen. Die Wände werden tapetenfrei übergeben und bieten Ihnen die Möglichkeit, die Räume nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten. Das unterkellerte Mehrfamilienhaus wurde Ende der 1990er Jahre umfassend saniert und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Im Zuge der Sanierung wurden zudem Stellflächen in unmittelbarer Hausnähe geschaffen.

Die Wohnung befindet sich im Wohngebiet Oschatz-West, das durch seine gute Infrastruktur überzeugt. Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, Behörden sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gegeben und sorgt für kurze Wege innerhalb der Stadt.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Günstige 4-Zimmer-Wohnung in Oschatz-West
- Attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis
- Balkon am Wohnzimmer
- Drei Schlafzimmer und viel Platz für Familien
- Küche mit Fenster
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Wände tapetenfrei zur individuellen Gestaltung
- Kellerabteil im unterkellerten Gebäude
- Sanierter und gepflegter Wohnkomplex
- Stellflächen in Hausnähe
- Gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten und Ärzten
- Öffentliche Verkehrsmittel fußläufig erreichbar

Diese Wohnung bietet viel Wohnraum zu einem fairen Preis und eignet sich

besonders für Familien, Paare mit Platzbedarf oder alle, die großzügiges Wohnen wirtschaftlich gestalten möchten. Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses Angebots.

Sonstiges

Zum Grundriss / Bilder:

Die Größe der dargestellten Fenster und Türen einschließlich ihrer Schlagrichtungen sowie ihre Anordnung können im Original von der Darstellung abweichen. Gleiches gilt für mögliche Einbauten oder Sanitärkeramiken. Der Grundriss dient lediglich zur Veranschaulichung und ist nicht maßstabsgetreu. Etwaige Flächen- oder Maßangaben stellen keine zugesicherte Eigenschaft der Mietsache dar.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei den eingestellten Fotos teilweise um Beispielbilder handelt. Diese können von den räumlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen. Die Angaben des Exposés erfolgen ohne jede Gewähr. Absprachen sind ausschließlich über unseren Ansprechpartner, Herr Katzschke, zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Grundriss

