

## 4-Raum-Wohnung mit Balkon im Wohngebiet West

### Adresse

Dr.-Külz-Straße 1  
04758 Oschatz

Verfügbar ab nach Absprache

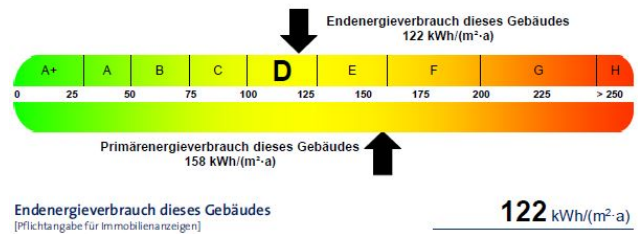
### Objektdetails

Wohnfläche	75,0 m <sup>2</sup>
Etage	3
Baujahr	1969
Zustand	saniert
Objektnummer intern	1052.1.4

### Kosten

Kaltmiete	420,00 €
Nebenkosten	150,00 €
Heizkosten	150,00 €
Gesamtmiete	720,00 €
Kaution	1260,00 €

### Energieverbrauch



### Energieangaben

Typ	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	122,0 kWh/(m <sup>2</sup> a)
inkl. Warmwasser	Nein

### Sonstige Hinweise

Zimmer	4
Heizung	Zentralheizung
Boden	Fliesen, Kunststoff
Bad	Fenster, Wanne

## Objektbeschreibung

Die Wohnung verfügt über einen Flur, ein Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, drei Schlafzimmer, eine Küche mit Fenster sowie ein Tageslichtbad mit Wanne. Ein Schlafzimmer grenzt direkt an das Wohnzimmer. In alle weiteren Räume gelangen Sie jeweils vom Flur. Bei diesem Objekt handelt es sich um ein unterkellertes Mehrfamilienhaus, welches Ende der 90ziger Jahre umfassend saniert wurde. Im Zusammenhang mit der Sanierung dieses gepflegten Objektes wurden in unmittelbarer Hausnähe Stellflächen geschaffen. Die Decken der Wohnung sind mit Raufaser tapeziert. Die Wände werden tapetenfrei übergeben.

Das Gebäude befindet sich in Oschatz-West. Hier finden Sie in unmittelbarer Nähe zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, Behörden uvm. Eine Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ebenso gegeben.

## Sonstiges

### Zum Grundriss / Bilder:

Die Größe der dargestellten Fenster und Türen einschließlich ihrer Schlagrichtungen sowie ihre Anordnung können im Original von der Darstellung abweichen. Gleiches gilt für mögliche Einbauten oder Sanitärkeramiken. Der Grundriss dient lediglich zur Veranschaulichung und ist nicht maßstabsgetreu. Etwaige Flächen- oder Maßangaben stellen keine zugesicherte Eigenschaft der Mietsache dar.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei den eingestellten Fotos teilweise um Beispielbilder handelt. Diese können von den räumlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen. Die Angaben des Exposés erfolgen ohne jede Gewähr. Absprachen sind ausschließlich über unseren Ansprechpartner, Herr Katzschke, zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

## Grundriss

