

Schöne 3-Raum-Wohnung mit Balkon in ruhiger Wohnlage

Adresse

Goethestraße 37
04758 Oschatz

Verfügbar ab nach Absprache



Objektdetails

Wohnfläche	71,0 m ²
Etage	2
Baujahr	1986
Zustand	saniert, gepflegt
Objektnummer intern	1129.4.32

Kosten

Kaltmiete	420,00 €
Nebenkosten	100,00 €
Heizkosten	100,00 €
Gesamtmieta	620,00 €
Kaution	1260,00 €

Sonstige Hinweise

Zimmer	3
Heizung	Zentralheizung
Boden	Fliesen, Kunststoff
Bad	Wanne, Fenster

Objektbeschreibung

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein unterkellertes Mehrfamilienhaus, welches Ende der 90ziger Jahre umfassend saniert wurde. Die Wohnung verfügt über einen geräumigen Flur mit Nische, ein großes Wohn-, und zwei Schlafzimmer, eine Küche sowie ein Tageslichtbad mit Wanne. Alle Räume können vom Flur aus erreicht werden. Der zur Wohnung gehörende Balkon ist über das Wohnzimmer erreichbar. Die Wohnung wird bezugsfertig übergeben, d. h. die Wände sind mit Raufasertapete versehen und weiß gestrichen und es wurde ein neuer Fußbodenbelag in Holzoptik verlegt.

Das Gebäude befindet sich im Wohngebiet Oschatz/Nord. Hier finden Sie in unmittelbarer Nähe zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, Behörden uvm. Eine Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ebenso gegeben.

Lage

Ein Energieausweis liegt nicht vor / wird erstellt.

Zum Grundriss / Bilder:

Die Größe der dargestellten Fenster und Türen einschließlich ihrer Schlagrichtungen sowie ihre Anordnung können im Original von der Darstellung abweichen. Gleiches gilt für mögliche Einbauten oder Sanitärkeramiken. Der Grundriss dient lediglich zur Veranschaulichung und ist nicht maßstabsgetreu. Etwaige Flächen- oder Maßangaben stellen keine zugesicherte Eigenschaft der Mietsache dar.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei den eingestellten Fotos teilweise um Beispielbilder handelt. Diese können von den räumlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen. Die Angaben des Exposés erfolgen ohne jede Gewähr. Absprachen sind ausschließlich über unseren Ansprechpartner, Herr Katzschke, zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Grundriss

