

3-Raum-Familienwohnung mit Balkon in gepflegtem Objekt

Adresse

Friedensstraße 23
04758 Oschatz

Verfügbar ab nach Absprache



Objektdetails

Wohnfläche	65,0 m ²
Etage	3. OG
Baujahr	1963
Zustand	saniert, gepflegt
Objektnummer intern	1130.1.8

Kosten

Kaltmiete	385,00 €
Nebenkosten	135,00 €
Heizkosten	100,00 €
Gesamtmiete	620,00 €
Kaution	1155,00 €

Energieangaben

Typ	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	94,0 kWh/(m ² a)
inkl. Warmwasser	Nein

Sonstige Hinweise

Zimmer	3
Heizung	Zentralheizung
Boden	Fliesen, Kunststoff
Bad	Wanne, Fenster

Objektbeschreibung

Die Wohnung verfügt über einen Flur, ein großes Wohnzimmer mit Balkon, zwei Schlafzimmer, eine Küche und ein Tageslichtbad mit Wanne. Das Wohnzimmer, das Badezimmer, die Küche sowie ein Schlafzimmer sind vom Flur aus erreichbar. Das zweite Schlafzimmer grenzt an das Wohnzimmer. In den Räumen wurde ein PVC-Belag verlegt. Das Bad ist gefliest. Bei diesem Objekt handelt es sich um ein unterkellertes Mehrfamilienhaus, welches Ende der 90ziger Jahre umfassend saniert wurde.

Das Gebäude befindet sich im Wohngebiet Oschatz/Nord. Hier finden Sie in unmittelbarer Nähe zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, Behörden uvm. Eine Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ebenso gegeben.

Sonstiges

Zum Grundriss / Bilder:

Die Größe der dargestellten Fenster und Türen einschließlich ihrer Schlagrichtungen sowie ihre Anordnung können im Original von der Darstellung abweichen. Gleiches gilt für mögliche Einbauten oder Sanitärkeramiken. Der Grundriss dient lediglich zur Veranschaulichung und ist nicht maßstabsgetreu. Etwaige Flächen- oder Maßangaben stellen keine zugesicherte Eigenschaft der Mietsache dar.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei den eingestellten Fotos teilweise um Beispielbilder handelt. Diese können von den räumlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen. Die Angaben des Exposés erfolgen ohne jede Gewähr. Absprachen sind über unseren Ansprechpartner, Herrn Katzschke, zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Grundriss

