

# SELBSTAUSKUNFT

## Bewerbungsunterlagen zum Abschluss eines Mietvertrages

Herzlich willkommen bei der Oschatzer Wohnstätten GmbH. Wir freuen uns, dass Sie sich für eines unserer Mietobjekte interessieren. In diesem Zusammenhang bitten wir Sie um die Beantwortung folgender Fragen.

Diese Selbstauskunft kann nicht von Ihnen verlangt werden. Alle mit \* gekennzeichneten Angaben sind Pflichtangaben. Die vollständige und wahrheitsgemäße Angabe dieser Pflichtangaben ist Vorbedingung für einen eventuell zustande kommenden Mietvertrag. Alle anderen Angaben erfolgen freiwillig. Eine vertrauliche Behandlung wird Ihnen zugesichert.

Das Merkblatt zur Be- und Verarbeitung personenbezogener Daten gem. Transparenzgebot Art. 12 ff DSGVO wurde beim Erstkontakt übergeben und liegt dem/den Antragsteller/n vor.

Die Daten werden automatisiert für wohnungswirtschaftliche Zwecke nach § 33 BDSG verarbeitet.

*BITTE GUT LESBAR UND IN DRUCKBUCHSTABEN AUSFÜLLEN*

### 1. Persönliche Angaben

	1. Antragsteller/-in	2. Antragsteller/-in
Familienname*:		
Geburtsname:		
Vorname*:		
Personalausweis-Nr.*:		
Familienstand:		
Geburtsdatum*:		
Arbeitserlaubnis für Ausländer:		
aktuelle Anschrift*:		
weitere Anschriften (der letzten 5 Jahre):		
<b>E-Mail-Adresse*:</b>		
Telefonnummer*:		
Beruf und derzeit. Tätigkeit*:		
Name und Anschrift Ihres derzeitigen Arbeitgebers*:		
Nettoeinkommen* (mtl. in EUR):		

## 2. Weitere zum Haushalt gehörende, miteinziehende Personen

Name, Vorname*	Geburtsdatum

## 3. Frühere Mietverhältnisse

Bisheriger Vermieter:	Name:	
	Anschrift:	
	Telefon:	
Bestehen Verpflichtungen aus dem jetzigen oder einem früheren Mietverhältnis?*	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Wenn ja, welcher Art?		
Wenn ja, wie lange?		

- Wurden in den letzten 5 Jahren Pfändungen gegen Sie ausgebracht?\*
  ja
  nein
- Haben Sie eine eidesstattliche Versicherung abgegeben?
  ja
  nein
- Läuft ein Verbraucherinsolvenzverfahren?
  ja
  nein
- Besteht eine Haftpflichtversicherung inkl. Mietsachschäden?
  ja
  nein
- Besteht eine Hausratversicherung?
  ja
  nein

**Bitte beachten Sie:** Zur Mietsicherheit ist eine Kautions i. H. v. 3 Monatskaltmieten zu erbringen.

- Ist Tierhaltung beabsichtigt?
  ja
  nein
- Bitte Kopien der Steuer-Nr. und der Hundehaftpflichtversicherung beilegen!
 Art / Rasse: .....

Wie sind Sie auf die Angebote der Oschatzer Wohnstätten GmbH aufmerksam geworden?

- oschatz-wohnen.de
  persönliche Beratung
  eBay Kleinanzeigen
  .....

Bitte beantworten Sie alle Fragen, damit wir Ihren Wohnungsantrag registrieren und schnell bearbeiten können. Die Antragsteller versichern die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben. Falsche Angaben können bei einem zustande gekommenen Mietvertrag zu dessen fristloser Kündigung führen.

Mit Ihrer/Ihren Unterschrift/en erklären Sie, dass Sie in der Lage sind, alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen, insbesondere die Zahlung von Kautions i. H. v. 3 Monatskaltmieten, Miete und Betriebskosten zu leisten und Ihr Vermieter Auskünfte über Sie bei einer Wirtschaftsauskunft einholen kann.

.....  
Ort / Datum

.....  
Unterschrift 1. Antragsteller/-in

.....  
Unterschrift 2. Antragsteller/-in

## **Angaben zur Be- und Verarbeitung personenbezogener Daten gem. Transparenzgebot Art. 12 ff DSGVO**

### **Zweckbestimmung**

Unser Unternehmen be- und verarbeitet personenbezogene Daten zum Zwecke der Aufnahme und auftragsgebundenen Erfüllung von Geschäftsbeziehungen. Betroffen sind alle Datenkategorien zur Erfüllung vorvertraglicher und vertraglicher Verpflichtungen. Eine Weitergabe von personenbezogenen Daten an Dritte erfolgt nur dann, wenn dies zur Erfüllung des Geschäftszweckes notwendig ist. Eine Weitergabe von personenbezogenen Daten an Dritte auch in Drittländern mit unklarem Datenschutzniveau (i.d.R. Länder außerhalb der EU), die nicht am Geschäftszweck beteiligt sind, erfolgt nicht oder nur dann, wenn die Einwilligung des Betroffenen vorliegt.

Die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung personenbezogener Daten erfolgt dabei im Rahmen des rechtlich Zulässigen gem. Art. 5 und 6 DSGVO. Werden personenbezogene Daten bei der betroffenen Person erhoben, so steht der betroffenen Person gem. Art 12 ff DSGVO und nach Maßgabe von § 32 BDSG das Recht auf transparente Information zu. Grundsätzlich werden nur solche Informationen verarbeitet und genutzt, die zur betrieblichen Aufgabenerfüllung erforderlich sind und in unmittelbarem Zusammenhang mit dem Verarbeitungszweck stehen. Hierbei werden die besonderen Voraussetzungen für die Erhebung, Verarbeitung, Nutzung von besonderen Kategorien personenbezogener Daten gemäß Art. 9 DSGVO und den § 22 ff BDSG beachtet. Die Be- und Verarbeitung sensibler Daten ist gem. DSGVO ausschließlich unter dem Grundsatz des Erlaubnisvorbehaltes oder bei Vorlage einer gesetzlichen Grundlage gestattet.

### **Die Rechte Betroffener**

Gemäß Art. 15 ff DSGVO haben Betroffene das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung und Widerspruch gegen die Be- und Verarbeitung Ihrer Daten.

Weiterhin haben Betroffene gem. Art. 13 Absatz 2 Punkt c DSGVO das Recht auf Widerruf der Einwilligung zur Be- und Verarbeitung von personenbezogenen Daten für die Zukunft falls die Verarbeitung auf Art. 6 Abs. 1 a oder Art. 9 Abs. 2 a DSGVO beruht. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung wird dabei nicht berührt.

Ein Widerruf sowie die Nichtbereitstellung der erforderlichen Daten hat jedoch in der Regel zur Folge, dass der Zweck, für den die Daten erhoben wurden bzw. werden müssten, nicht erfüllt werden kann. Für die Wahrnehmung der Rechte ist die Schriftform erforderlich. Kontaktieren Sie uns dazu bitte per E-Mail unter [info@oschatz-wohnen.de](mailto:info@oschatz-wohnen.de).

### **Löschung von personenbezogenen Daten**

Personenbezogene Daten werden gelöscht, wenn der Zweck für die Speicherung entfällt und keine Rechtsnorm (z.B. zur gesetzlichen Aufbewahrungsfrist) die Beibehaltung der Daten vorschreibt. Es gelten die Vorgaben des Art. 17 DSGVO in Verbindung mit § 35 BDSG. Sofern die Löschung durch gesetzliche, vertragliche oder handels- bzw. steuerrechtliche Gründe nicht möglich ist, kann eine Einschränkung der Verarbeitung der Daten auf Wunsch des Betroffenen erfolgen. Für die Wahrnehmung des Rechtes ist die Schriftform erforderlich.

### **Das Recht des Betroffenen auf Datenübertragbarkeit**

Das Unternehmen stellt das Recht auf Datenübertragbarkeit gem. Art. 20 DSGVO sicher. Jeder Betroffene hat das Recht eine Kopie seiner pb-Daten in einem üblichen maschinenlesbaren Dateiformat zu erhalten.

### **Verantwortlicher im Sinne der DSGVO und des BDSG**

Oschatzer Wohnstätten GmbH, Lutherstraße 17, 04758 Oschatz

### **Datenschutzbeauftragte des Unternehmens**

Astrid Kloss, erreichbar unter: [info@kloss-consulting.de](mailto:info@kloss-consulting.de).

### **Beschwerderecht**

Jeder Betroffene hat gemäß Art. 77 DSGVO ein Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde des Landes. Der Landesdatenschutzbeauftragte ist unter E-Mail: [saechsdsb@slt.sachsen.de](mailto:saechsdsb@slt.sachsen.de) erreichbar.