

hàuspost

02 / 2025

DAS MIETERMAGAZIN DER

OSCHATZER

Wohnstätten GmbH

SANIERUNG

SEMINARSTRASSE 2

SANIERUNG UND

INSTANDHALTUNG 2025

NOTWENDIGE ANGABEN

BEI MIETERANFRAGEN



EDITORIAL

LIEBE MIETERINNEN UND MIETER,

Ich freue mich, Ihnen die Sommerausgabe unseres Mietermagazins vorstellen zu dürfen. Neben jeder Menge Neuigkeiten zu unseren Sanierungs- und Instandhaltungsprojekten haben wir dieses Mal auch eine Stelle in unserem Unternehmen anzubieten. Wenn Sie eine Ausbildung und Berufserfahrung in der Wohnungswirtschaft haben, dann werden Sie jetzt Teil unseres Teams und helfen uns dabei, unseren Mietern bestmöglichen Service zu bieten.

Mit der Investition in die Schaffung modernen Wohnraums haben wir unseren Mietern in den vergangenen Jahren bereits zahlreiche hochwertig sanierte Wohnungen bereitstellen können. Wenn aktuell auch kein Großprojekt, wie zuletzt in der Straße der Einheit 1 a - c ansteht, so geht es dennoch auch in diesem Jahr weiter. Die Sanierung der Seminarstraße 2 steht kurz vor der Fertigstellung und die Arbeiten in der Burgstraße 15 und 17 gehen ebenfalls gut voran.

Parallel dazu beginnen wir mit mehreren Instandhaltungsmaßnahmen in der Goethestraße sowie im Wohngebiet An der Molkerei, Praschwitzer Weg, Hellmichweg und Friedensstraße 2 a. Was genau hier geplant ist, erfahren Sie auf Seite 4.

Unser gesamtes Team wünscht Ihnen einen angenehmen Sommer. Die nächste Ausgabe unseres Magazins erscheint am 21. September 2025. Viel Vergnügen beim Durchblättern.

Ihr
Marc Etzold
Geschäftsführer
Oschatzer Wohnstätten GmbH

Impressum

Oschatzer Wohnstätten GmbH
Lutherstraße 17
04758 Oschatz
Telefon: 03435 652-0
www.oschatz-wohnen.de
info@oschatz-wohnen.de

Geschäftsführer: Marc Etzold

Redaktion/Gestaltung:
Oschatzer Wohnstätten GmbH, Katrin Lehnert

Bildnachweise:

© Steffen Bahnmann (Titelbild)
© Home by me (Seite 2)
© shutterstock (Seite 3)
© Oschatzer Wohnstätten GmbH (Seite 4)

SANIERUNG

SEMINARSTRASSE 2

Die Sanierungsarbeiten in der Seminarstraße 2, mitten im Oschatzer Zentrum, gehen gut voran. Aktuell werden in der Wohnung im 1. Obergeschoss Elektro-, Sanitär- und Putzarbeiten durchgeführt. Die Bodenplatte für den neuen Balkon in Richtung Hinterhof wurde ebenfalls angebracht. Im neuen Wohnzimmer war an einer Wand bereits ein Rundbogen angelegt. Da dieser direkt an der Außenwand zum Balkon liegt, eignet er sich bestens als Zugang. Deshalb wurde die Wand an dieser Stelle geöffnet und mit einem großen Rundbogenbalkonfenster versehen. Das Fenster bringt nicht nur zusätzliches Licht in das Wohnzimmer, sondern ist zudem ein optisches Highlight.

Wir gehen derzeit davon aus, dass die Arbeiten an der Wohnung im September 2025 abgeschlossen werden können. Die neuen Mieter könnten also noch in diesem Jahr ihr neues Zuhause beziehen.

Auf ca. 106 m² Wohnfläche erwartet Sie eine großzügige 4-Raum-Wohnung, die keine Wünsche offen lässt. Über den geräumigen Eingangsbereich mit ausreichend Platz für eine Garderobe gelangen Sie in das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich sowie dem Zugang zum Balkon. Im modernen Badezimmer befinden sich eine bodengleiche Dusche sowie eine Badewanne. Die drei weiteren Wohnräume können individuell, bspw. als Schlaf-, Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer gestaltet werden. Besonders praktisch ist der Hauswirtschaftsraum, welcher außerhalb der Wohnung im Treppenaus liegt und in dem sowohl eine Waschmaschine als auch ein Trockner bequem Platz finden. Auch über die Parkplatzsuche in der Innenstadt müssen Sie sich keine Sorgen machen. Zur Wohnung gehört ein PKW-Stellplatz im Hinterhof.



Einrichtungsbeispiel für eines der vier vorhandenen Wohnräume. Hier am Beispiel eines Kinder-/Jugendzimmers.



Grundriss 4-Raum-Wohnung

Einrichtungsbeispiel Wohnzimmer mit offener Küche



NICHT NUR EIN JOB

SONDERN EINE AUFGABE

OSCHATZER

Wohnstätten GmbH

WIR SUCHEN!

Sie sind **Kaufmann der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft**, **Immobilienkaufmann** oder haben eine **kaufmännische Ausbildung** mit Berufserfahrung in der Immobilienbranche und erste **Führungserfahrung**? Sie suchen nicht nur einen Job, sondern eine echte Aufgabe? Warum sind Sie dann noch nicht Teil unseres Teams?

Zur Verstärkung suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n engagierten:

TEAMLEITER EIGENBESTANDS-, WOHNEIGENTUMS- UND DRITTVERWALTUNG (M/W/D)

QR-Code scannen und vollständiges Stellenangebot erhalten



www.oschatz-wohnen.de/karriere

SANIERUNG UND

INSTANDHALTUNG 2025

Unser zweites Sanierungsprojekt in diesem Jahr befindet sich in der Burgstraße 15 und 17. Die Arbeiten für die insgesamt acht 2-, 3- und 4-Raum-Wohnungen laufen auf Hochtouren, damit der Termin für die geplante Fertigstellung im ersten Quartal 2026 gehalten werden kann. Nach der Entkernung der Gebäude und dem Rückbau der Kamine konnten in den vergangenen Wochen die Dächer der beiden Objekte erneuert und Mauersägearbeiten für die neuen Balkontüren durchgeführt werden. Auch die Fundamente für die Balkone wurden bereits gesetzt und die Arbeiten an den

Fassaden haben begonnen. Im Innenbereich werden aktuell die Grundrisse der Wohnungen angepasst. Um aus den ehemaligen 3-Raum-Wohnungen zukünftig 2- und 4-Raum-Wohnungen zu machen, werden in der Burgstraße 15 Wände entfernt sowie versetzt. In der Burgstraße 17 bleiben die vorhandenen Grundrisse dagegen bestehen.

Wir investieren aber nicht nur in grundle-

GUT ZU WISSEN

NEBENKOSTENABRECHNUNGEN

Es ist wieder soweit. Unsere Mitarbeiter haben die Nebenkostenabrechnungen für das Jahr 2024 erstellt. Die entsprechenden Bescheide wurden den ersten Mietern bereits schriftlich zugestellt oder sie erhalten diese in den nächsten Tagen.

Bei Unklarheiten oder Fragen zu Ihrer Abrechnung helfen Ihnen unsere Mitarbeiter sehr gern weiter.

gende Sanierungen. Viele kleinere Projekte, wie der Leerwohnungsausbau und Einzelmaßnahmen zur Instandhaltung der Gebäude beschäftigen unser Team der Technikabteilung täglich.

Im Wohngebiet An der Molkerei, Hellmichweg, Prасhwitz Weg und Friedensstraße 2 a steht in den kommenden Wochen in sechs Gebäuden mit insgesamt 30 Wohneinheiten beispielsweise der Austausch der bisher vorhandenen Gasetagenheizungen durch eine zentrale Heizungsanlage an. Außerdem erhält, wie bereits andere Objekte des Wohngebietes, nun auch die Fassade in der Goethestraße 15 - 23 einen neuen Anstrich. Parallel dazu werden in der Goethestraße 22 - 26 die Treppenhäuser und Haustüren erneuert.



NOTWENDIGE ANGABEN

BEI MIETERANFRAGEN

Bereits in der letzten Ausgabe unseres Mietermagazins haben wir eine Bitte in eigener Sache veröffentlicht. Leider erhalten wir noch immer kurze Anschreiben oder handgeschriebene Notizen von Mietern, die wir aufgrund mangelnder Angaben keinem Mieterkonto zuordnen können. Eine Unterschrift reicht meist nicht aus, um den Namen einer bestimmten Wohnung zuordnen zu können. Bei handgeschriebenen Information ist dies noch schwieriger.

Deshalb möchten wir Sie noch einmal bitten:

Beispiel einer unzureichenden Anfrage



Geben Sie bei jeder schriftlichen Kontaktaufnahme mit unseren Mitarbeitern unbedingt ihren **vollständigen Namen**, die **Straße** inkl. **Hausnummer** und im besten Fall Ihre **Vertragsnummer** sowie eine **Telefonnummer** für evtl. Rückfragen mit an. Nur

so kann gewährleistet werden, dass wir Ihre Anfrage zeitnah bearbeiten und dem richtigen Mieterkonto zuordnen können. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

UNSERE MITARBEITER SIND GERN FÜR SIE DA!

Oschatzer Wohnstätten GmbH | Lutherstraße 17 | 04758 Oschatz

Telefon: 03435 652-0
www.oschatz-wohnen.de
info@oschatz-wohnen.de

Mietersprechzeiten:

Mo. und Fr. 10:00 - 12:00 Uhr
Do. 14:00 - 17:30 Uhr
Di. und Mi. geschlossen

Geschäftszeiten:

Mo. und Mi. 08:00 - 16:00 Uhr
Di. und Do. 08:00 - 18:00 Uhr
Fr. 08:00 - 13:00 Uhr