hâuspost

01/2021

DAS MIETERMAGAZIN DER

OSCHATZER

Wohnstätten GmbH

IN DEN STARTLÖCHERN

SANIERUNG GRENZSTR. 1

FAST FERTIG...

RUDOLF-BREITSCHEID-STR. 14 - 18

WOHNEN IM ALTBAU

SANIERUNG STEINWEG 12/14

EDITORIAL

LIEBE MIETERINNEN UND MIETER,

auch im ersten halben Jahr 2021 drehte sich alles um die Corona-Pandemie. Dies hatte zur Folge, dass unsere Geschäftsstelle für den persönlichen Kundenkontakt weiterhin geschlossen bleiben musste. Sollte sich in den kommenden Wochen die positive Entwicklung der Infektionszahlen fortsetzen, hoffen wir, Sie bald auch wieder persönlich in unserer Geschäftsstelle begrüßen zu dürfen. Bis dahin sind unsere Mitarbeiter der Vermietung und der Verwaltung weiterhin täglich zu den gewohnten Geschäftszeiten telefonisch oder per Mail für Sie erreichbar.

Trotz aller Einschränkungen, die das letzte Jahr mit sich brachte, laufen unsere Sanierungsprojekte nach Plan. Die insgesamt 26 Wohnungen in der Rudolf-Breitscheid-Straße 14 - 18 beispielsweise nehmen immer weiter Form an, sodass wir von der Fertigstellung im IV. Quartal 2021 ausgehen.

Auch die Sanierung der insgesamt 6 Wohnungen im Steinweg 12/14 geht voran. Hier entstehen schwellenlose 1-, 2- und 4-Raum-Wohnungen mit Balkon und eigenem PKW-Stellplatz auf dem Grundstück.

Was es sonst noch Neues gibt und welche Projekte außerdem anstehen, erfahren Sie auf Seite 4. Wie immer wünsche ich Ihnen viel Freude beim Durchblättern unseres Magazins und wünsche Ihnen einen angenehmen Sommer.

Ihr

Marc Etzold
Geschäftsführer
Oschatzer Wohnstätten GmbH

FAST FERTIG...

RUDOLF-BREITSCHEID-STR. 14 - 18

Die gerade einmal 39 m² große 2-Raum-Wohnung mit offener Küche im mittleren Gebäudeteil bietet gemütliches Ambiente auf kleinem Raum.

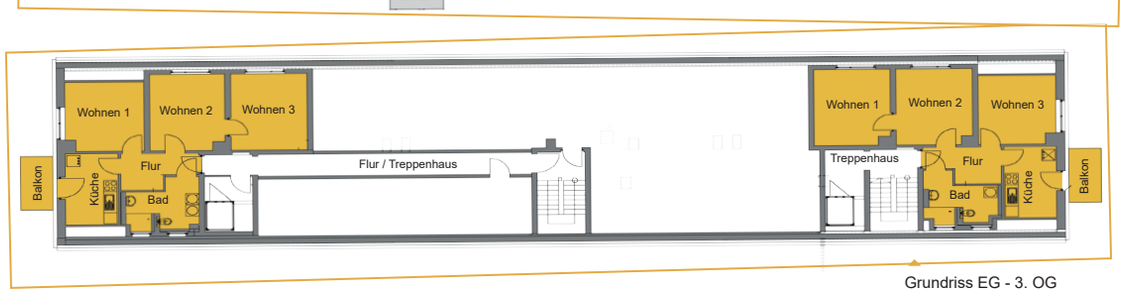
Bereits im Frühjahr des letzten Jahres begannen die umfangreichen Sanierungsarbeiten in unserem Mehrfamilienhaus in der Rudolf-Breitscheid-Str. 14 - 18.

Aufgrund der positiven Resonanz auf unsere barrierearme Sanierung in der Goethestraße 4 - 8 planten unsere Mitarbeiter insgesamt 26 2- und 3-Raum-Wohnungen mit Gesamtwohnflächen von ca. 39 - 68 m², welche ebenfalls bequem über einen Personenaufzug erreichbar sind. Zur Realisierung des Projektes waren umfangreiche Arbeiten im Innenraum notwendig. Durch Wandöffnungen und die Änderung der vorhandenen Grundrisse wurde für unsere zukünftigen Mieter eine Auswahl von insgesamt vier verschiedenen Wohnungstypen ermöglicht.

Ziel war es, auf den insgesamt fünf Etagen des Gebäudes Wohnraum für jeden Lebensabschnitt zu bieten. Erstmals in unserem Bestand wurden dafür Aufzüge eingebaut, mit denen man vom Keller bis zum Dachgeschoss alle Etagen barrierefrei erreicht. Und dank der barrierearm gestalteten Wohnräume halten die Wohnungen sowohl jungen Familien als auch Senioren oder Mietern mit körperlichen Einschränkungen ein komfortables Zuhause bereit.

Aktuell werden noch Restarbeiten im Innenbereich durchgeführt, bevor abschließend der Außenbereich mit PKW-Stellplätzen gestaltet wird. Sofern es die Pandemielage zulässt, ist für dieses Objekt ein Tag der offenen Tür geplant. Genaue Informationen hierzu stellen wir zu gegebener Zeit auf unserer Website bereit. Bereits jetzt können Sie die einzelnen Wohnungstypen inkl. Mietpreisen auf unserer Website unter "Mieten/Kaufen" betrachten und sich unverbindlich als Mietinteressent registrieren lassen. Sie erhalten dann durch unseren Mitarbeiter der Vermietung automatisch eine persönliche Einladung, sobald eine Besichtigung der Wohnungen möglich ist.

Die neue Fassade und die dezent gehaltenen Balkone integrieren sich perfekt in die umliegende Bebauung



Grundriss EG - 3. OG

IMPRESSUM

Oschatzer Wohnstätten GmbH
Lutherstraße 17, 04758 Oschatz
Telefon: 03435 652-0
Telefax: 03435 652-16
www.oschatz-wohnen.de
info@oschatz-wohnen.de

Geschäftsführer: Marc Etzold

Redaktion/Gestaltung:
Oschatzer Wohnstätten GmbH,
Katrin Lehnert

Bildnachweise:
© Steffen Bahnemann (Titelbild)
© Oschatzer Wohnstätten GmbH (Seite 2, 3 unten und 4)
© shutterstock (Seite 3 oben)

WERDE TEIL UNSERES TEAMS

WIR SUCHEN AB SOFORT...

Sie suchen eine verantwortungsvolle berufliche Herausforderung in Festanstellung mit attraktiver Vergütung, 30 Tagen Urlaub, Urlaubs- und Weihnachtsgeld, flexiblen Arbeitszeiten u. v. m.? Zur Verstärkung unseres Teams besetzen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt folgende Stellen:

Bauingenieur im Bereich Hochbau (m/w/d)
Bilanzbuchhalter (m/w/d)

Die ausführlichen Stellenbeschreibungen finden Sie auf unserer Website unter:

www.oschatz-wohnen.de

IN DEN STARTLÖCHERN

SANIERUNG GRENZSTR. 1

Das kleine Mehrfamilienhaus in der Grenzstraße 1 beherbergte über viele Jahre eine Gewerbeeinheit sowie zwei kleine Wohneinheiten. Aufgrund der rückläufigen Nachfrage nach Gewerberäumen und um weiteren attraktiven Wohnraum zu schaffen, wird in den kommenden Monaten damit begonnen, dieses Objekt zu zwei modernen Wohnungen umzubauen.

Im Erdgeschoss finden insgesamt 4 Wohnräume, ein großes Badezimmer, eine Küche mit Hauswirtschaftsraum und ein Gäste-WC ihren Platz. Besonderes Highlight ist die große Terrasse mit südwestlicher Ausrichtung.

Die aktuelle Außenansicht. Der vordere Anbau, welcher bisher als Gewerberaum genutzt wurde, bleibt erhalten und wird zu Wohnraum umgebaut.

Die ehemalige Gewerbeeinheit im Erdgeschoss wird zu einer ca. 110 m² großen 4-Raum-Wohnung mit Terrasse umgebaut. Die Wohnung wird barrierearm gestaltet, d. h. sie wird auch für Mieter mit körperlichen Einschränkungen nutzbar sein. Die neuen Mieter erwartet nach der Fertigstellung ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur großen Terrasse, drei Schlafräume, ein großes Bad mit Wanne und Dusche, ein Gäste-WC sowie eine Küche mit separatem Abstell- bzw. Hauswirtschaftsraum. Ebenso ist jeweils ein PKW-Stellplatz pro Wohnung auf dem Grundstück geplant.

Die beiden Wohnungen im 1. und 2. Obergeschoss werden zukünftig zu einer ca. 80 m² großen 3-Raum-Maisonettewohnung mit Balkon zusammengelegt. Mit großem Wohnzimmer, einer Wohnküche sowie einem Gäste-WC im unteren Geschoss und zwei weiteren Wohn- bzw. Schlafräumen sowie einem Badezimmer im Obergeschoss bietet sich diese Wohnung besonders für Paare und kleine Familien an.

Der hintere, nachträglich entstandene Anbau über zwei Etagen wird abgerissen. Hier entstehen dafür zwei PKW-Stellplätze.

Bei der Sanierung des Objektes soll grundsätzlich dessen ursprünglicher Zustand wiederhergestellt werden. Dazu wird der sich im rückwärtigen Teil befindliche Anbau über 2 Etagen vollständig abgerissen. Der Anbau der ehemaligen Gewerbeeinheit im vorderen Teil bleibt dagegen erhalten und wird Teil der großen 4-Raum-Erdgeschosswohnung.

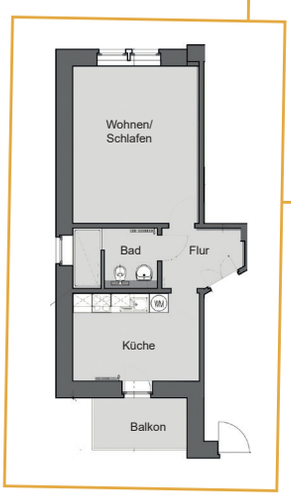
Die Entkernung des Gebäudes und der Abriss des Anbaus sollen noch in diesem Jahr beginnen. Die Fertigstellung des Projektes ist für Ende 2022 geplant.

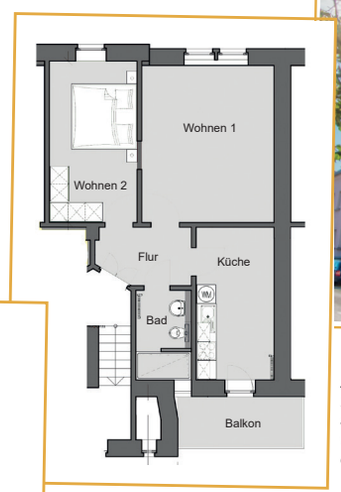
WOHNEN IM ALTBAU

SANIERUNG STEINWEG 12/14

Seit Anfang des Jahres laufen die Sanierungsarbeiten an unserem Objekt im Steinweg 12/14. Nachdem im gesamten Gebäude neue Fenster verbaut, die Fassade erneuert und die Dachdeckerarbeiten durchgeführt wurden, stehen aktuell vorbereitende Arbeiten zum Balkonanbau auf dem Plan. Die sechs Balkone werden am hinteren Gebäudeteil angebracht und laden mit ihrer südlichen Lage zu entspannten sonnigen Stunden ein.

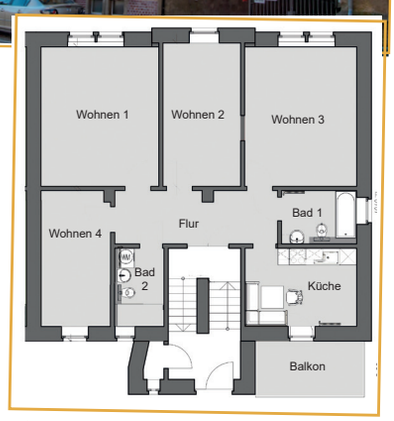
Bis es aber soweit ist, gibt es in den Wohnungen noch einiges zu tun. Aktuell sind die Handwerker beispielsweise mit der Fertigstellung der Sanitär- sowie Elektroinstallationen beschäftigt. Auch die Fliesenlegearbeiten in den Bädern und Küchen haben bereits begonnen. Außerdem sind die Maler dabei, alle Wände des Altbaus zu verspachteln, welche im Anschluss tapeziert und gestrichen werden. Später erfolgt in allen sechs Wohnungen der Einbau neuer Innentüren und die Verlegung des Fußbodenbelages in den Wohnräumen.





Die jeweils zwei 1-Raum- und 2-Raum-Wohnungen sind schwellenlos und verfügen über bodengleiche Duschen.

Bisher laufen alle Arbeiten nach Plan, sodass schon bald mit der Gestaltung des Außenbereichs sowie der Anlage der PKW-Stellplätze begonnen werden kann.



Die beiden 4-Raum-Wohnungen mit zwei Badezimmern und geräumiger Küche sind ideal für Familien.

SCHON GESEHEN?

NEUES GESICHT FÜR UNSERE WEBSITE

Im Jahr 2016 gaben wir unserer Website ein grundlegend neues Gesicht. Damit wurde der Startschuss für unser neues Firmendesign gelegt, welches seit diesem Zeitpunkt für alle Medien einheitlich und modern umgesetzt wird.

In diesen fünf Jahren ist technisch viel passiert und so wurde es notwendig, unsere Website erneut zu optimieren, um unseren Mietern und allen, die es noch werden möchten, weiterhin die bestmögliche Nutzerfreundlichkeit zu bieten.

Herausgekommen ist eine Seite, die alle Informationen zu unserem Unternehmen einfach und kompakt zugänglich macht, von unterwegs über das Mobiltelefon problemlos genutzt werden kann und auch optisch noch einmal angepasst wurde. Sie haben Fragen zu allgemeinen Themen, suchen Ihren passenden Ansprechpartner oder sind an einer unserer Wohnungen interessiert? Unter www.oschatz-wohnen.de finden Sie alle Informationen rund um das Wohnen bei uns.

UNSERE MITARBEITER SIND GERN FÜR SIE DA!

Oschatzer Wohnstätten GmbH | Lutherstraße 17 | 04758 Oschatz

Telefon: 03435 652-0
Fax: 03435 652-16
www.oschatz-wohnen.de
info@oschatz-wohnen.de

Mietersprechzeiten:
Aufgrund der Corona-Pandemie finden weiterhin keine Mietersprechzeiten statt. Sie erreichen uns telefonisch oder per Mail.

Geschäftszeiten:

Mo. und Mi.	08:00 - 16:00 Uhr
Di. und Do.	08:00 - 18:00 Uhr
Fr.	08:00 - 13:00 Uhr